



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.03.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-130

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нефтяник

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24 марта 2020 г. № 31 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нефтяник», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нефтяник, от 01 февраля 2021 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нефтяник, от 05 февраля 2021 г.,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

2

1. Утвердить проект планировки части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нефтяник, с шифром 42/ДПТ, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» – Нефтяник, с шифром 42/ДПТ, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главам Двуреченского и Фроловского сельских поселений.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



В.П. Ваганов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 22.03.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-130

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО И ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРМЬ – ЕКАТЕРИНБУРГ» - НЕФТЯНИК**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

42/ДПТ



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО И ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРМЬ –ЕКАТЕРИНБУРГ» - НЕФТЯНИК**

Основная часть проекта планировки территории

Том 1

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2020 г.

Состав документации по планировке территории

Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

Обозначение	Наименование	Состав тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
		Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовую часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Управление стратегического развития Пермского муниципального района								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
		Разработал	Харисова		08.20			
		Проверил	Адиева		08.20			
		ГИП	Давлетбаев		08.20			
Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
								

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 1, л.1-5	Чертеж красных линий.	4-8
Том 1, л.1-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	9-11
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	12

Примечание:

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в виду отсутствия таких объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

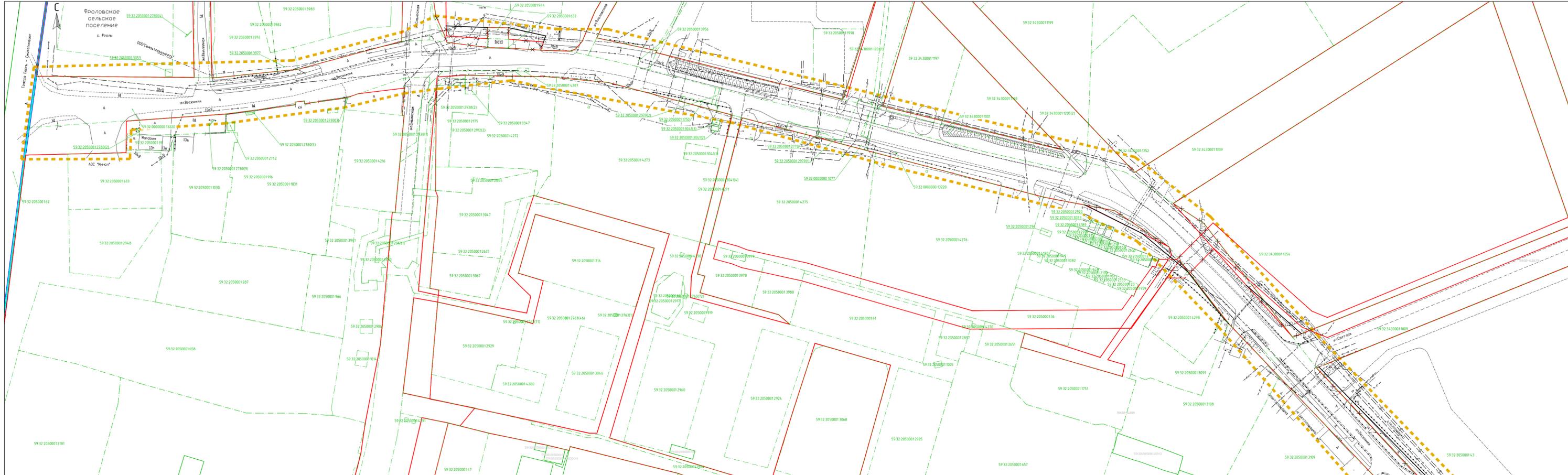
№ 42/ДПТ- ППТ-ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Харисова		<i>[Подпись]</i>	08.20
Проверил		Адиева		<i>[Подпись]</i>	08.20
ГИП		Давлетбаев		<i>[Подпись]</i>	08.20

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

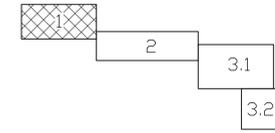
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1





Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Примечание: условные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Условные обозначения границ:	
	установленная красная линия
	номера характерных точек установленной красной линии
	существующие красные линии
	отмененные красные линии
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

Управление стратегического развития Пермского муниципального района					Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нефтяник			
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Харисова Л.А.			08.20		ПП	1	3
Проверил	Адышева Л.Б.			08.20				
ГИП	Давытов А.А.			08.20	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			

Имя, И. Ф. Подпись и дата

Вариант, №, №

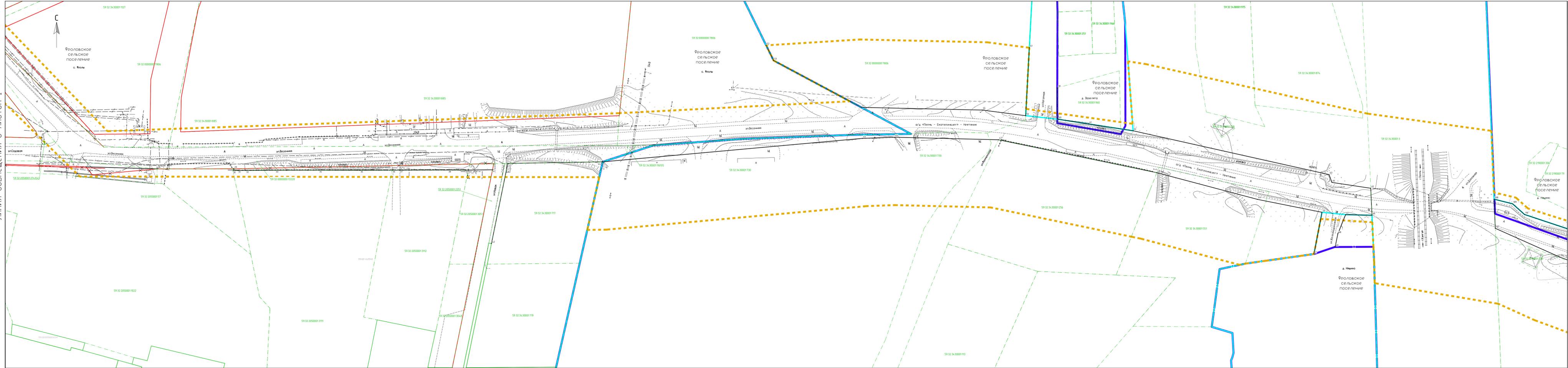
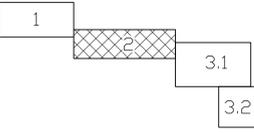


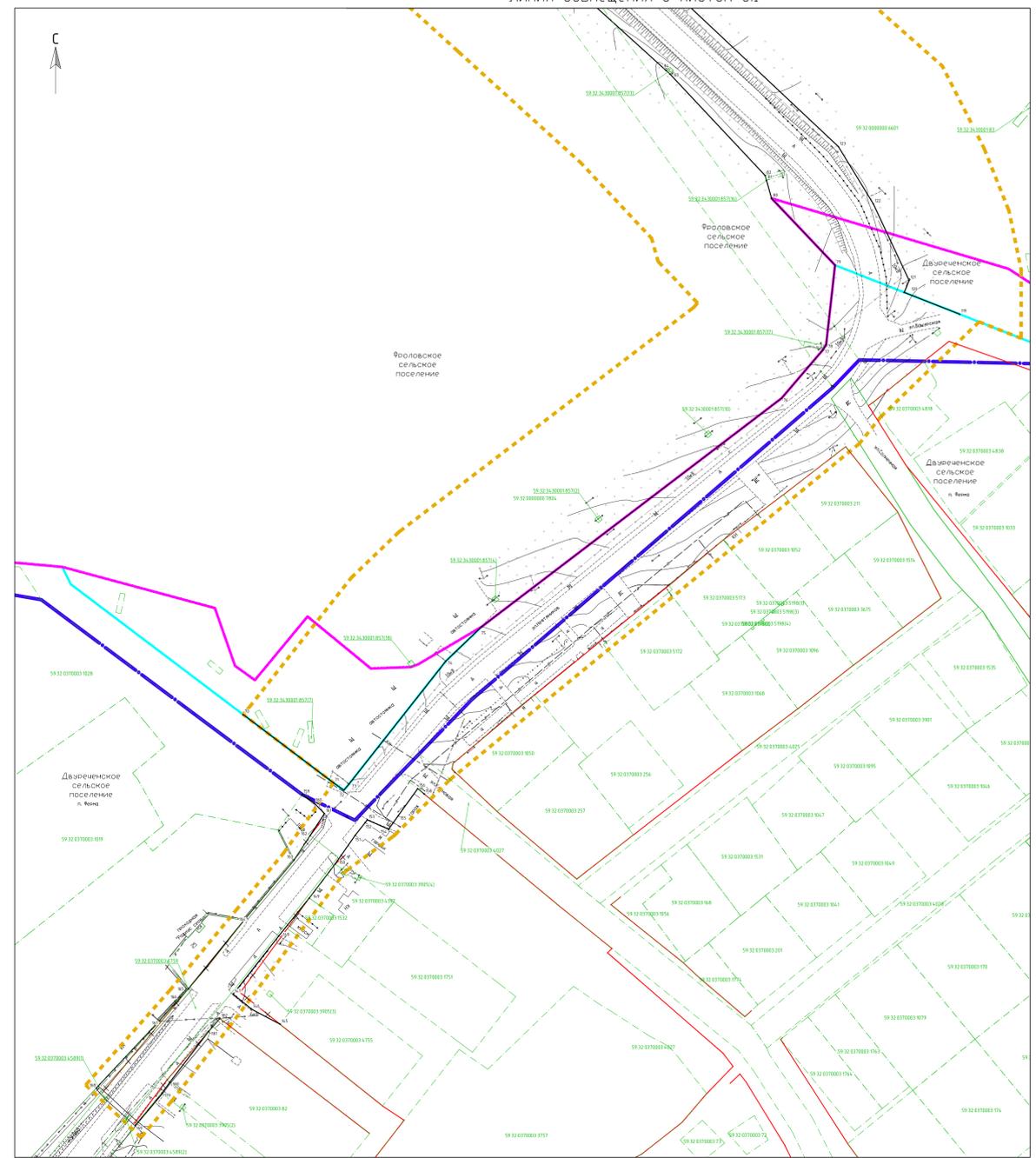
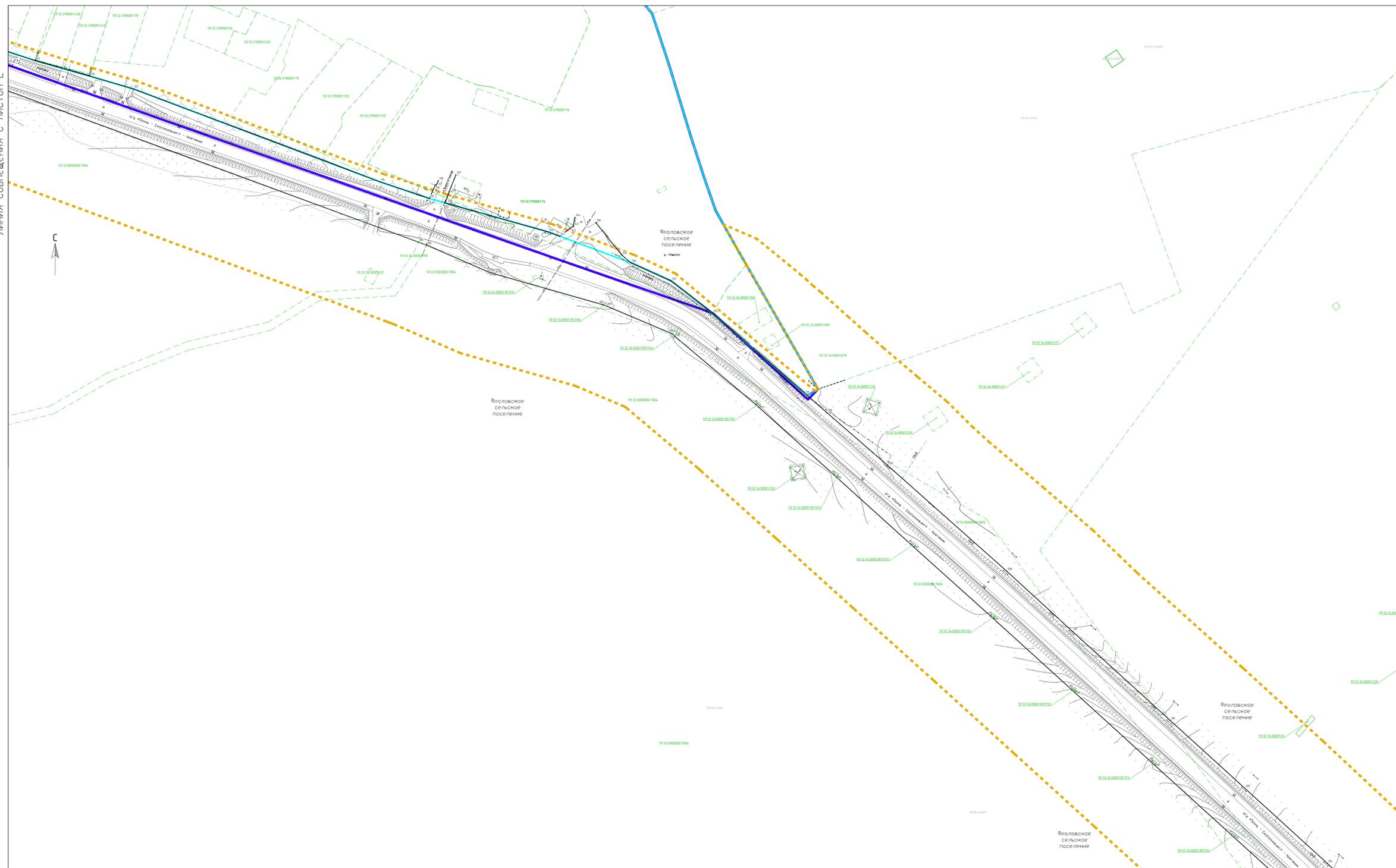
Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	установленные красные линии
	номера характерных точек установленных красных линий
	существующие красные линии
	отмененные красные линии
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

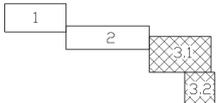
Управление стратегического развития Пермского муниципального района				Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нестяник				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий М 1:1000	Студия	Лист	Листов
Разраб.	Харисова Л.А.			08.20		ПП	2	3
Проверил	Адышев Л.Б.			08.20				
ГИП	Давытов А.А.			08.20	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			





Линия совмещения с листом 3.2

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	утилитарные красные линии
	линии, обозначающие плановые границы земельных участков
	границы красной линии
	отметочные красные линии
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы, на которых размещены земельные участки, указанные в ЕГРН
	границы территории населенных пунктов
	границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

Управление стратегического развития Пенного муниципального района											
Проект планировки и плановая межевая часть территории Давыденского и Фроловского сельских поселений Пенного муниципального района Пенного края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Четянкин											
Изм.	Коды	Лист	П.ак.	Подп.	Дата						
Равное	Харисова А.В.	08.20									
Проблема	Алиева А.В.	08.20									
Четех красных линий М 1:1000											
Стадия		Лист		Листов							
ПП		3		3							
Раздел 1 "Проект планировки территории, Гражданская часть"											
<table border="0"> <tr> <td>ИП</td> <td>Давыденко А.В.</td> <td>08.20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						ИП	Давыденко А.В.	08.20			
ИП	Давыденко А.В.	08.20									

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
1	2233465,36	508055,05
2	2233487,46	508054,17
3	2233498,97	508054,06
4	2233518,70	508049,65
5	2233517,58	508046,32
6	2233807,86	507958,30
7	2233808,84	507957,98
8	2233838,53	507942,97
9	2233853,59	507930,26
10	2233857,54	507926,92
11	2233862,76	507922,52
12	2233882,47	507896,64
13	2233884,80	507894,41
14	2233923,93	507888,83
15	2233894,38	507914,99
16	2233933,32	507870,86
17	2233952,92	507850,61
18	2233992,33	507810,34
19	2233996,92	507805,35
20	2234003,42	507793,68
21	2233997,63	507767,66
22	2233993,28	507769,52
23	2233990,92	507771,69
24	2233990,13	507772,30
25	2233989,34	507772,89
26	2233965,18	507809,46
27	2234130,77	507638,29
28	2234182,80	507636,78
29	2234238,98	507636,78
30	2234238,98	507635,64
31	2234241,96	507635,56
32	2234247,76	507635,64
33	2234269,36	507635,80
34	2234301,30	507635,84
35	2234331,48	507635,76
36	2234355,00	507635,84
37	2234360,48	507635,84
38	2234395,80	507635,92
39	2234408,26	507635,84
40	2234410,89	507635,87
41	2234428,51	507636,11
42	2234427,69	507581,70
43	2234439,66	507640,81
44	2234509,20	507641,95
45	2234699,41	507659,26
46	2234722,77	507660,11
47	2234799,07	507658,24
48	2234915,04	507633,96
49	2234988,64	507614,32
50	2235035,96	507604,78
51	2235030,08	507574,01
52	2234628,89	507727,80
53	2234634,34	507716,64

№ точки	координаты	
	X	Y
54	2234698,57	507682,10
55	2234787,15	507680,13
56	2234818,96	507675,98
57	2234821,63	507726,05
58	2234842,08	507696,47
59	2234842,10	507673,40
60	2234842,78	507673,32
61	2234865,10	507669,87
62	2234897,62	507664,86
63	2235041,15	507632,57
64	2235043,21	507626,79
65	2235071,66	507622,49
66	2235072,57	507602,59
67	2235053,26	507603,05
68	2235047,55	507588,83
69	2235045,59	507579,17
70	2235803,78	506832,03
71	2235839,52	506804,70
72	2235843,63	506801,77
73	2235845,67	506804,25
74	2235883,92	506853,37
75	2235898,09	506867,14
76	2236016,75	506958,60
77	2236033,08	506977,92
78	2236034,38	506980,17
79	2236037,87	507011,80
80	2236012,76	507038,55
81	2236010,74	507045,79
82	2236010,18	507047,71
83	2235972,61	507088,24
84	2235971,14	507089,60
85	2235923,45	507133,36
86	2235921,98	507134,72
87	2235877,37	507175,74
88	2235875,90	507177,10
89	2235831,36	507218,13
90	2235829,89	507219,48
91	2235784,43	507261,26
92	2235782,95	507262,61
93	2235738,42	507303,12
94	2235736,95	507304,47
95	2235693,79	507343,97
96	2235692,32	507345,32
97	2235648,82	507384,94
98	2235647,34	507386,28
99	2235600,39	507426,34
100	2235598,99	507427,77
101	2235561,08	507443,96
102	2235559,23	507444,70
103	2235493,57	507463,63
104	2235456,88	507479,73
105	2235452,19	507481,47
106	2235210,17	507571,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Раздел 1.1 "Проект планировки территории.
Графическая часть"

Лист
5

№ точки	координаты	
	X	Y
107	2235162,87	507592,97
108	2235162,02	507614,43
109	2235175,55	507611,03
110	2235184,27	507603,19
111	2235230,91	507587,55
112	2235262,40	507578,52
113	2235287,54	507571,07
114	2235430,02	507516,70
115	2235458,55	507506,97
116	2235461,93	507514,70
117	2235462,81	507515,24
118	2235463,75	507517,47
119	2236087,19	506992,19
120	2236065,22	507000,93
121	2236067,17	507005,70
122	2236053,02	507036,33
123	2236039,20	507059,25
124	2235977,46	507117,99
125	2235929,78	507161,96
126	2235886,63	507201,65
127	2235830,17	507253,73
128	2235792,18	507288,96
129	2235723,55	507350,67
130	2235688,20	507381,76
131	2235677,00	507391,69
132	2235622,27	507439,96
133	2235598,25	507458,70
134	2235575,17	507469,26
135	2235569,83	507473,77
136	2235554,72	507492,89
137	2235473,91	507520,89
138	2235470,13	507511,22
139	2235467,68	507504,37
140	2235527,30	507487,41

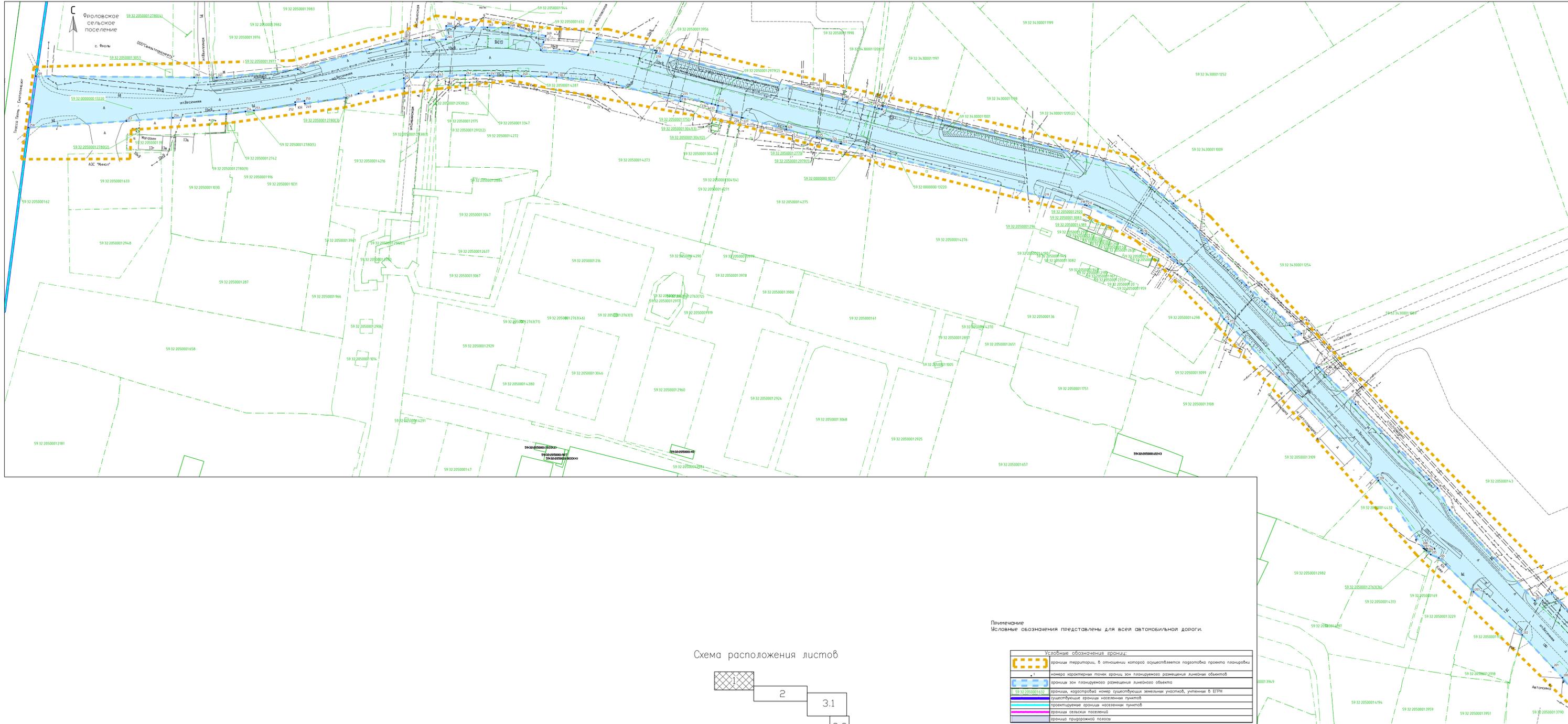
№ точки	координаты	
	X	Y
141	2235533,94	507484,89
142	2235540,08	507489,59
143	2235541,70	507490,77
144	2235542,67	507495,94
145	2235818,40	506708,13
146	2235807,18	506714,12
147	2235799,81	506720,16
148	2235817,88	506743,47
149	2235829,91	506758,59
150	2235840,18	506772,24
151	2235848,08	506783,71
152	2235852,07	506788,81
153	2235852,89	506789,89
154	2235861,31	506786,12
155	2235865,09	506791,53
156	2235872,84	506802,39
157	2235875,43	506800,22
158	2235875,43	506800,22
159	2235827,15	506800,01
160	2235831,89	506796,58
161	2235835,94	506792,43
162	2235830,27	506783,60
163	2235823,86	506773,72
164	2235804,97	506750,75
165	2235782,14	506722,34
166	2235778,92	506718,83
167	2235770,48	506709,31
168	2235745,77	506682,67
169	2235761,27	506667,84
179	2235771,63	506680,51
180	2235774,86	506684,99
181	2235790,15	506705,30
182	2235794,55	506710,42

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1.1 "Проект планировки территории.
Графическая часть"

Лист
6



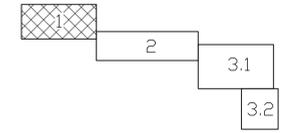
Линия совмещения с листом 2

Примечание:
Условные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Условные обозначения границы:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	номер картографического листа, границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы зон планируемого размещения объектов
	границы кадастровой зоны существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
	проектируемые границы населенных пунктов
	существующие границы населенных пунктов
	границы сельских поселений
	границы пригородной полосы

Схема расположения листов



Управление стратегического развития Пермского муниципального района					Проект планировки и проект межевания части территории Двyezченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Невтяник				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ханисова Л.А.				08.20		ПП	1	3
Проверил	Адышева Л.Б.				08.20				
ГИП					Давытов А.А.	08.20	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		

Имя, И. Ф. Фамилия, Подпись и дата, Вид, №, №

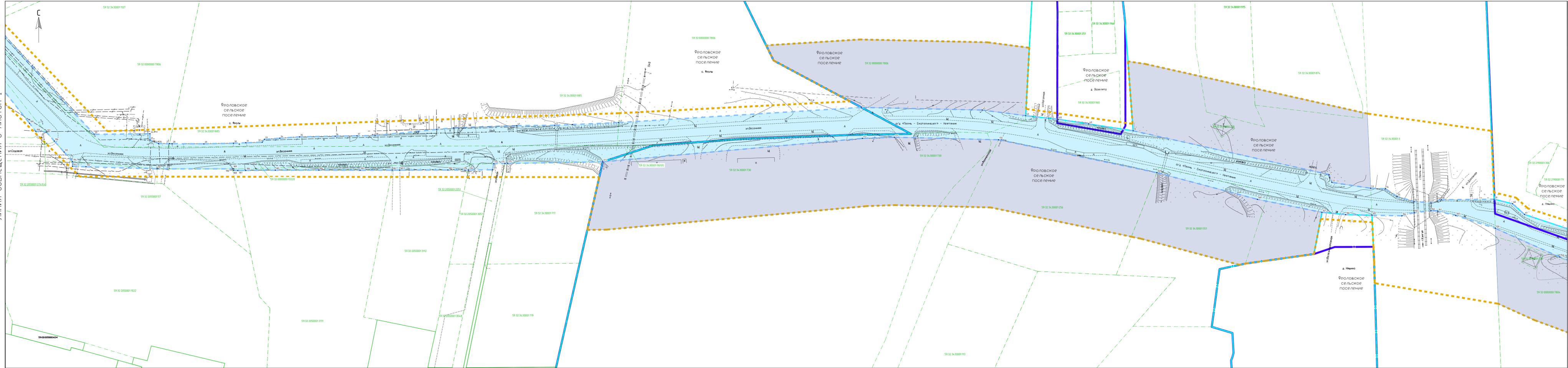
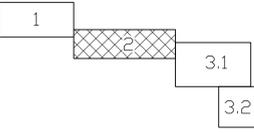


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	линия характерной точки границы зон планировочного размещения линейных объектов
	границы зон планировочного размещения объектов
	границы кадастровой номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений
	границы пригородной полосы

Управление стратегического развития Пермского муниципального района				Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нетяник				
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата	Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ханжова Л.А.			08.20		ПП	2	3
Проверил	Адышева Л.Б.			08.20				
ГИП	Давытов А.А.			08.20	Раздел 1 «Проект планировки территории «Графическая часть»			



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	13
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	15
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	17
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	18
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

Взам. Инв. №	Подп. и дата							Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"			
		Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Разработал	Харисова		08.20	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник			Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Адиева		08.20				ПП	1	19
		ГИП	Давлетбаев		08.20						

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование автомобильная дороги: «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник.

Назначение объекта — осуществление движения транспорта на территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений.

В связи с размещением линейного объекта проектом планировки территории устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территорий - придорожная полоса автомобильной дороги.

В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 №605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник установлена в размере 50м.

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4 в населенных пунктах придорожная полоса вдоль автомобильных дорог не устанавливается.

Характеристики автомобильной дороги представлены в таблицах 1, 2, 3.

Таблица 1 Характеристики автомобильной дороги на всем ее протяжении

№	Наименование показателей	Характеристика
1	Наименование автомобильная дороги	«Пермь – Екатеринбург» -Нефтяник
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-036
3	Значение	местное
4	Категория сельских улиц и дорог	IV
5	Протяженность	В соответствии с постановлением от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района - 3,600 км
6	Начальная точка	ПК0 Фроловское сельское поселение, с. Фролы, примыкание к автомобильной дороге федерального значения Пермь- Екатеринбург
7	Конечная точка	ПК36 Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:370003:4589
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (начальной и	с/п Фроловское, с.Фролы ПК0 – ПК16+17 с/п Двуреченское п.Ферма

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инва. № подл.	Взам. Инв. №
							Подп. и дата

№	Наименование показателей	Характеристика
	конечной точки)	ПК31+63 – ПК36
9	Пропускная способность	200-1000 авт/сут
10	Характер движения	двустороннее
11	Площадь территории проектирования	26,8 га

Таблица 2 Характеристики автомобильной дороги в границах населенных пунктов

№	Наименование показателей	Характеристика
1	Название населенного пункта	с. Фролы, п. Ферма
2	Расчетная скорость движения	60 км/ч
3	Количество полос движения	2
4	Ширина полосы движения	3,5 м
5	Ширина проезжей части	7 м
6	Ширина пешеходной части	1,5-2,25
7	Тип дорожной одежды	облегченный
8	Тип покрытия	асфальтобетон
9	Ширина полосы отвода	9,2 – 31 м
10	Ширина придорожной полосы	отсутствует
11	Наличие линий движения общественного транспорта	На всем протяжении автомобильной дороги
12	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	1. ост. в с. Фролы в сторону г.Перми – ПК2+50 2. ост. «Фролы» в с. Фролы в сторону д.Вазелята – ПК4+10 3. ост. «Белые росы» в с. Фролы в сторону г.Перми ПК8+20 4. ост. «Белые росы» в с. Фролы в сторону д.Вазелята – ПК8+40 5. ост. в с. Фролы в сторону д.Вазелята – ПК13 6. ост. в с. Фролы в сторону г.Перми – ПК13+38

Таблица 3 Характеристики автомобильной дороги вне границ населенных пунктов

№	Наименование показателей	Характеристика
1	Расчетная скорость движения	80 км/ч
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Ширина пешеходной части	отсутствует
8	Тип дорожной одежды	облегченный
9	Тип покрытия	асфальтобетон
10	Ширина полосы отвода	25 м
11	Ширина придорожной полосы	50 м
12	Наличие линий движения общественного транспорта	На всем протяжении автомобильной дороги

Взам. Инв. №	Подп. и дата
	Инв. № подл.

№	Наименование показателей	Характеристика
13	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	1. ост. «Вазелята» в районе д.Вазелята в сторону д.Няшино – ПК17+53 2. ост. в районе д.Вазелята в сторону г. Перми – ПК17+94 3. ост. «Няшино» в районе д.Няшино в сторону г. Перми – ПК20+72 4. ост. «Няшино» в районе д.Няшино в сторону п. Ферма – ПК24+23

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж существующих четырех съездов в районе деревни Няшино. Съезды несанкционированные, не отвечают требованиям безопасности.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник расположена на территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений, Пермского муниципального района Пермского края.

Зона планируемого размещения линейного объекта примыкает к д. Вазелята, д. Няшино, а также проходит по территории с. Фролы и п. Ферма.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник в системе МСК-59 приведены в таблице 4.

Таблица 4 Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	координаты		№ точки	координаты		№ точки	координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2235830,27	506783,60	5	2235778,92	506718,83	9	2235707,68	506635,40
2	2235823,86	506773,72	6	2235770,48	506709,31	10	2235693,13	506617,34
3	2235804,97	506750,75	7	2235715,80	506650,35	11	2235680,57	506601,76
4	2235782,14	506722,34	8	2235713,87	506644,64	12	2235623,25	506530,63

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ точки	координаты	
	X	Y
13	2235620,70	506526,27
14	2235636,70	506511,08
15	2235717,80	506613,34
16	2235737,88	506638,92
17	2235747,65	506650,84
18	2235751,98	506656,48
19	2235771,63	506680,51
20	2235774,86	506684,99
21	2235790,15	506705,30
22	2235794,55	506710,42
23	2235799,81	506720,16
24	2235817,88	506743,47
25	2235829,91	506758,59
26	2235840,18	506772,24
27	2235848,08	506783,71
28	2235852,07	506788,81
29	2235852,89	506789,89
30	2235865,77	506808,33
31	2235873,43	506816,33
32	2235890,25	506831,79
33	2235911,41	506850,14
34	2235954,58	506885,74
35	2235974,00	506901,41
36	2236038,41	506955,18
37	2236046,64	506962,75
38	2236055,45	506973,74
39	2236056,90	506977,39
40	2236065,22	507000,93
41	2236067,17	507005,70
42	2236053,02	507036,33
43	2236039,20	507059,25
44	2235977,46	507117,99
45	2235929,78	507161,96
46	2235886,63	507201,65
47	2235830,17	507253,73
48	2235792,18	507288,96
49	2235723,55	507350,67
50	2235688,20	507381,76
51	2235677,00	507391,69
52	2235622,27	507439,96
53	2235598,25	507458,70
54	2235574,81	507469,40
55	2235533,94	507484,89
56	2235527,30	507487,41
57	2235467,68	507504,37
58	2235458,55	507506,97
59	2235430,02	507516,70
60	2235287,54	507571,07
61	2235262,40	507578,52
62	2235230,91	507587,55
63	2235184,27	507603,19
64	2235175,55	507611,03
65	2235162,02	507614,43
66	2235071,66	507622,49
67	2235043,21	507626,79
68	2235041,15	507632,57
69	2234897,62	507664,86

№ точки	координаты	
	X	Y
70	2234865,10	507669,87
71	2234842,10	507673,40
72	2234818,96	507675,98
73	2234787,15	507680,13
74	2234698,57	507682,10
75	2234520,84	507670,89
76	2234473,96	507668,90
77	2234446,31	507668,65
78	2234400,10	507666,99
79	2234387,61	507665,88
80	2234342,43	507661,28
81	2234329,23	507661,16
82	2234313,24	507660,86
83	2234287,24	507660,37
84	2234272,74	507659,34
85	2234261,46	507658,54
86	2234259,81	507656,42
87	2234247,83	507656,03
88	2234238,83	507655,68
89	2234217,15	507655,22
90	2234193,81	507655,32
91	2234143,35	507656,23
92	2234121,94	507673,95
93	2234052,93	507740,90
94	2234049,01	507744,70
95	2234003,34	507793,76
96	2233996,84	507805,43
97	2233992,25	507810,42
98	2233952,84	507850,69
99	2233933,24	507870,94
100	2233932,05	507870,34
101	2233919,22	507886,93
102	2233923,93	507888,83
103	2233904,31	507906,20
104	2233871,70	507948,35
105	2235761,27	506667,84
116	2235745,77	506682,67
117	2233612,01	508021,24
118	2233610,07	508021,76
119	2233567,25	508033,24
120	2233541,42	508039,15
121	2233531,66	508041,38
122	2233516,09	508041,89
123	2233517,58	508046,32
124	2233518,70	508049,65
125	2233498,97	508054,06
126	2233487,46	508054,17
127	2233465,36	508055,05
128	2233465,41	508049,66
129	2233465,65	508046,24
130	2233456,49	508047,47
131	2233441,49	508046,76
132	2233385,87	508031,63
133	2233342,38	508027,12
134	2233245,40	508027,90
135	2233241,49	508000,14
136	2233347,52	508007,45

№ точки	координаты	
	X	Y
137	2233357,76	508008,82
138	2233362,33	508009,44
139	2233384,50	508012,42
140	2233384,35	508013,92
141	2233389,41	508014,48
142	2233389,53	508013,08
143	2233409,37	508015,84
144	2233411,70	508016,16
145	2233442,62	508026,84
146	2233456,56	508027,45
147	2233456,51	508023,18
148	2233457,02	508024,10
149	2233463,87	508030,76
150	2233502,08	508030,58
151	2233505,76	508027,89
152	2233508,99	508027,83
153	2233519,19	508027,65
154	2233552,40	508024,50
155	2233563,50	508021,55
156	2233591,09	508014,22
157	2233591,86	508017,12
158	2233607,71	508012,92
159	2233609,64	508012,41
160	2233611,19	508012,00
161	2233610,42	508009,10
162	2233624,67	508005,31
163	2233647,77	507999,19
164	2233648,85	508003,65
165	2233652,39	508002,18
166	2233660,68	508000,26
167	2233665,17	507999,71
168	2233664,75	507997,61
169	2233669,09	507996,71
170	2233673,90	507993,90
171	2233678,02	507993,35
172	2233690,24	507987,90
173	2233758,46	507969,80
174	2233778,75	507964,41
175	2233785,65	507962,58
176	2233807,86	507958,30
177	2233808,84	507957,98
178	2233838,53	507942,97
179	2233853,59	507930,26
180	2233857,54	507926,92
181	2233862,76	507922,52
182	2233882,47	507896,64
183	2233884,80	507894,42
184	2233912,11	507865,55
185	2233965,18	507809,46
186	2233989,34	507772,89
187	2233990,13	507772,30
188	2233990,92	507771,69
189	2233993,28	507769,52
190	2233997,63	507767,66
191	2234016,32	507749,38
192	2234042,34	507726,10
193	2234058,77	507708,52

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№ точки	координаты	
	X	Y
194	2234062,26	507712,07
195	2234067,51	507706,48
196	2234093,34	507673,43
197	2234107,56	507657,28
198	2234114,72	507649,15
199	2234117,83	507645,63
200	2234120,93	507642,10
201	2234130,77	507638,29
202	2234182,80	507636,78
203	2234237,99	507636,79
204	2234238,98	507636,78
205	2234238,98	507635,64
206	2234241,96	507635,56
207	2234247,76	507635,64
208	2234269,36	507635,80
209	2234301,30	507635,84
210	2234331,48	507635,76
211	2234355,00	507635,84
212	2234360,48	507635,84
213	2234395,80	507635,92
214	2234408,26	507635,84
215	2234410,89	507635,87
216	2234428,51	507636,11
217	2234429,42	507640,62

№ точки	координаты	
	X	Y
218	2234439,66	507640,81
219	2234509,20	507641,95
220	2234699,41	507659,26
221	2234722,77	507660,11
222	2234799,07	507658,24
223	2234915,04	507633,96
224	2234988,64	507614,32
225	2235035,96	507604,78
226	2235053,26	507603,05
227	2235072,57	507602,59
228	2235162,87	507592,97
229	2235210,17	507571,75
230	2235452,19	507481,47
231	2235456,88	507479,73
232	2235493,57	507463,63
233	2235559,23	507444,70
236	2235561,08	507443,96
237	2235598,99	507427,77
240	2235600,39	507426,34
241	2235647,34	507386,28
244	2235648,82	507384,94
245	2235692,32	507345,32
248	2235693,79	507343,97
249	2235736,95	507304,47

№ точки	координаты	
	X	Y
252	2235738,42	507303,12
253	2235782,95	507262,61
256	2235784,43	507261,26
257	2235829,89	507219,48
260	2235831,36	507218,13
261	2235875,90	507177,10
264	2235877,37	507175,74
265	2235921,98	507134,72
268	2235923,45	507133,36
269	2235971,14	507089,60
272	2235972,61	507088,24
273	2236010,18	507047,71
276	2236010,74	507045,79
277	2236012,76	507038,55
278	2236037,87	507011,80
279	2236034,38	506980,17
280	2236033,08	506977,92
281	2236016,75	506958,60
282	2235898,09	506867,14
283	2235883,92	506853,37
284	2235845,67	506804,25
285	2235843,63	506801,77
286	2235835,94	506792,43
1	2235830,27	506783,60

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник не предусматриваются в связи с тем, что данный объект не предусмотрен к реконструкции.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разработанные документацией мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия обязательны к применению при ведении земляных и строительных работ по данному объекту в пределах охранных зон объекта культурного наследия.

- При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта.
- Грунт разрабатывается вручную, без привлечения тяжелой строительной техники, обратная засыпка траншеи также производится вручную.
- После всех земляных и строительных работ выполняется полное восстановление покрытия.

Ремонт строительных машин и автотранспорта профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации. Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Не допускается производить пожогои мусора.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности.

Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

При производстве строительных работ принимать меры по уменьшению запыленности воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.

В период строительства необходимо сохранять сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и складированием стройматериалов, препятствующими нормальному водоотведению с территории стройплощадки; проводить мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды. При строительстве объекта не предусматривается сброс образующихся сточных вод в водные объекты. Забор подземных вод и сброс в подземные горизонты не производится.

Для защиты почвы от эрозии и защиты подземных вод при ведении строительных работ не допускается сброс сточных вод на рельеф местности, без защиты от размыва.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

необходимы специальные места для временного хранения отходов.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не допускать работу техники и автотранспорта вхолостую.

После завершения строительства вывозятся все неизрасходованные материалы, конструкции, отходы.

После окончания работ по строительству, все временные сооружения разбираются и вывозятся на базу строительной организации. Зоны строительства очищаются от строительного мусора, который вывозится в отвал, и рекультивируются под прилегающие уголья.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На территории муниципального района основной опасностью метеорологического происхождения являются: сильные ветра, метели, морозы, жара, гололедно-изморозевые отложения, обильные осадки, грозы, туманы, засуха.

Основная причина их формирования резкие изменения погодного режима, смена периодов похолоданий периодами потеплений (и наоборот). При этом, чем быстрее идет процесс перераспределения тепла и холода, тем больше вероятность стихийных аномальных явлений погоды и связанных с ними гидрометеорологических процессов.

В результате ураганных ветров происходит падение деревьев, разрушение жилых и административных зданий, обрыв линий связи и линий электропередач, могут пострадать люди. Сильный снегопад с ветром приводят к снежным заносам на автомобильных дорогах. Возможно нарушение жизнеобеспечения населения в отдельных населенных пунктах муниципального района.

Природные пожары: лесные и торфяные.

Наличие в лесном фонде Пермского муниципального района больших площадей хвойных пород, густота транспортной сети, посещаемость лесов населением, а также прекращение работ по очистке лесов от сухостоя увеличивают вероятность возникновения лесных пожаров.

На территории Пермского муниципального района вероятны техногенные пожары. На объектах ЖКХ возможны аварии, произошедшие в результате повышенного процента износа технологического оборудования и объектов инженерной инфраструктуры; аварии в системах тепло- и энергоснабжения населенных пунктов, вызванные рядом неблагоприятных гидрометеорологических факторов (сильный мороз, ветер, осадки в виде мокрого снега, ледяной дождь и т.д.). Наибольшую опасность представляют аварии на системах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
			Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "				
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

газоснабжения, связанные с утечкой газа, когда газ, накапливаясь в замкнутом помещении, сопровождается воспламенением взрывоопасной газозвушной смеси.

Для минимизации последствий природных чрезвычайных ситуаций необходимо :

- продолжить мониторинг за опасными природными явлениями;

- при получении прогнозов об опасных или неблагоприятных природных явлениях обеспечить выполнение комплекса предупредительных мероприятий по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшению их последствий в соответствии с Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Схемой территориального планирования Пермского края предусмотрено развитие Комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

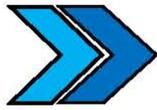
Ранее утвержденной схемой территориального планирования Пермского муниципального района были предусмотрены:

Мероприятия по предотвращению эрозии, оврагообразования и заболачивания почв.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, вызванных техногенными факторами.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 " Положение о размещении линейных объектов "	



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО И ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРМЬ –ЕКАТЕРИНБУРГ» - НЕФТЯНИК**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

42/ДПТ

2020 г.



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО И ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРМЬ –ЕКАТЕРИНБУРГ» - НЕФТЯНИК**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2020 г.

Состав документации по планировке территории

Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

Обозначение	Наименование	Состав тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
		Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовую часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Управление стратегического развития Пермского муниципального района										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник	Стадия	Лист	Листов	
							ПП	1	1	
Разработал		Харисова			08.20		 ВЕКТОР			
Проверил		Адиева			08.20					
ГИП		Давлетбаев			08.20					

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 2, л.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	4
Том 2, л.1-3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	5-7
Том 2, л. 1-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8-10
Том 2, л. 1-3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	11-13
Том 2, л. 1-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, Схема границ территорий объектов культурного наследия	14-16
Том 2, л.1-3	Схема конструктивных и планировочных решений	17-19
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	20

Примечание:

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) в связи с тем, что территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

№ 42/ДПТ- ППТ -МО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Харисова			08.20
Проверил		Адиева			08.20
ГИП		Давлетбаев			08.20

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1



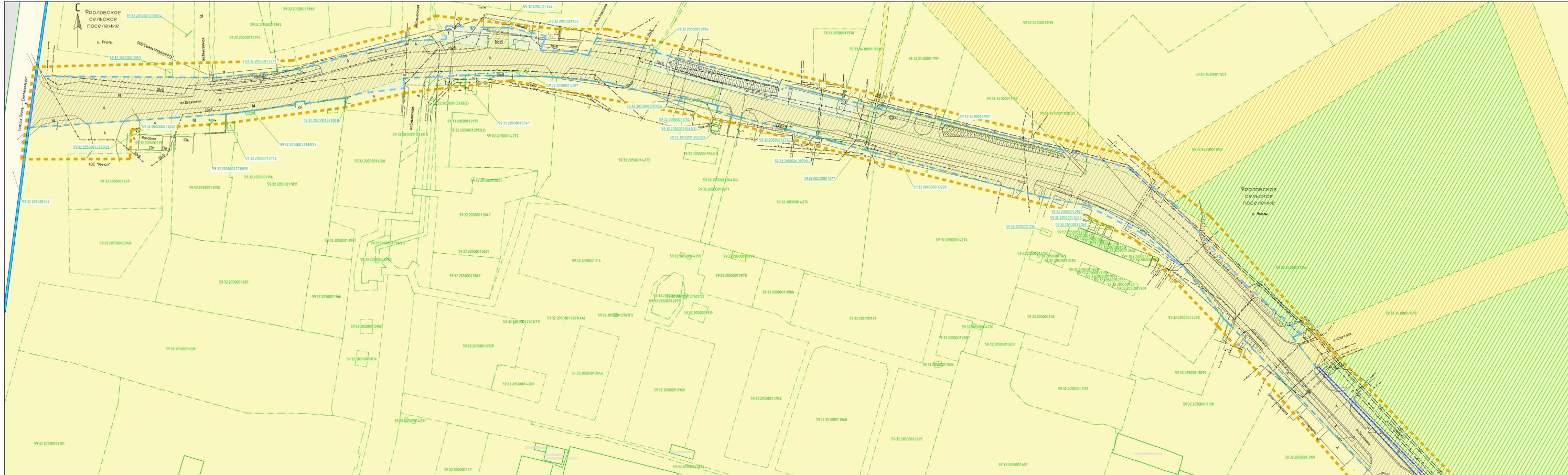


Условные обозначения границ:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нефтяник					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Харисова Л.Я.			08.20
Проверил		Адиева Л.Б.			08.20
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			08.20
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000					
		Стадия	Лист	Листов	
		ПП	1	1	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					

Инов. и подл.	Подпись и дата	Взам. инв. и

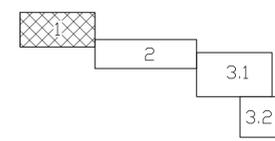


Линия совмещения с листом 2

Примечание
 1. Границы существующих земельных участков представлены в соответствии со сведениями из единого государственного реестра недвижимости;
 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют;
 3. Условные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	границы, кадастровый номер, существующих земельных участков, указанных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений
	земли населенных пунктов
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	земли государственного назначения
	муниципальная собственность
	государственная собственность
	частная собственность
	земли объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов
	границы планируемых земельных участков для государственной и муниципальной нужд

Схема расположения листов



Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нетяник					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ханисова Л.А.				08.20
Проверил	Адышев Л.Б.				08.20
Гип	Давытов А.А.				08.20
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			ПП	1	3

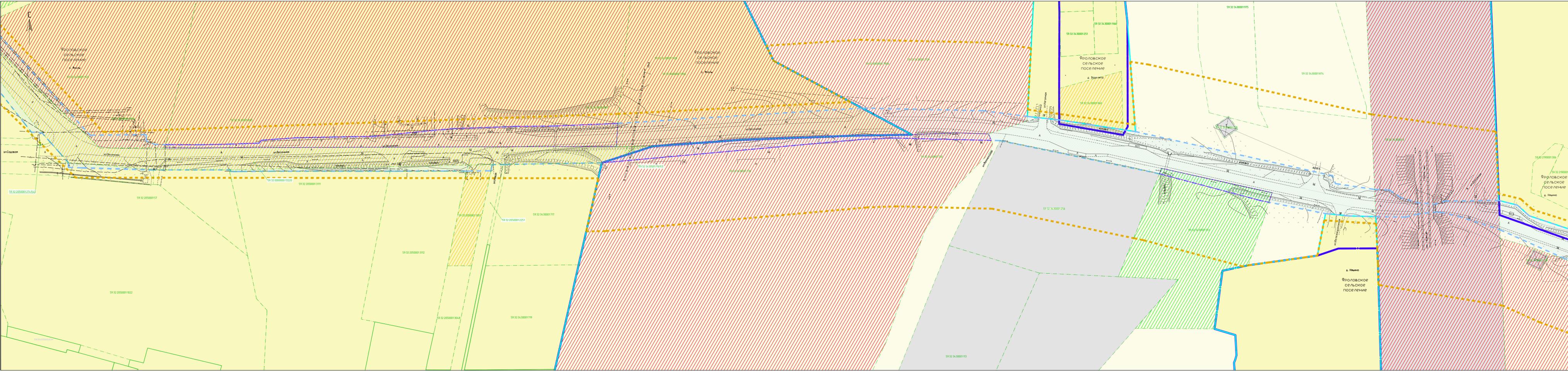
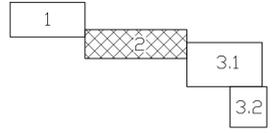


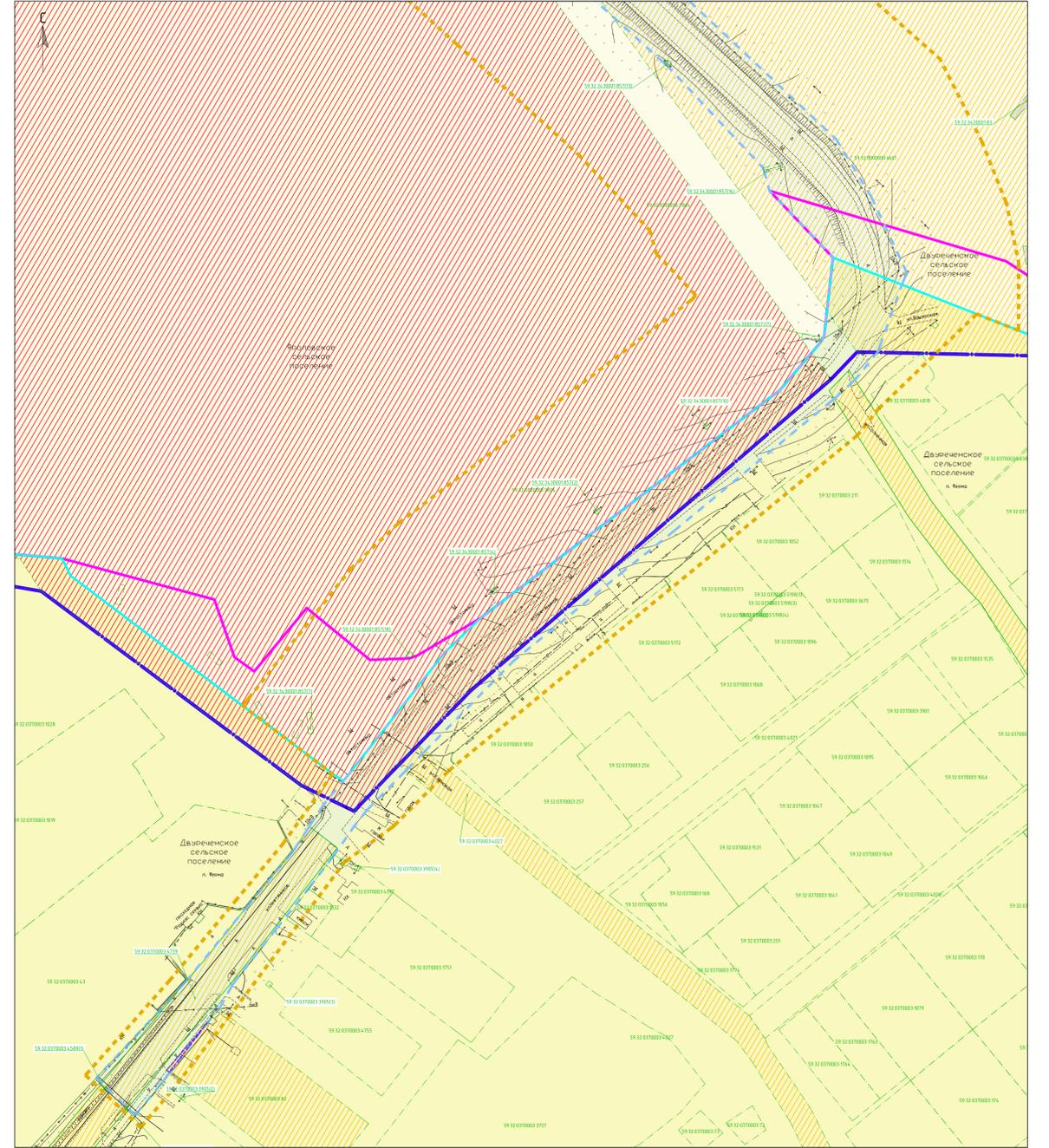
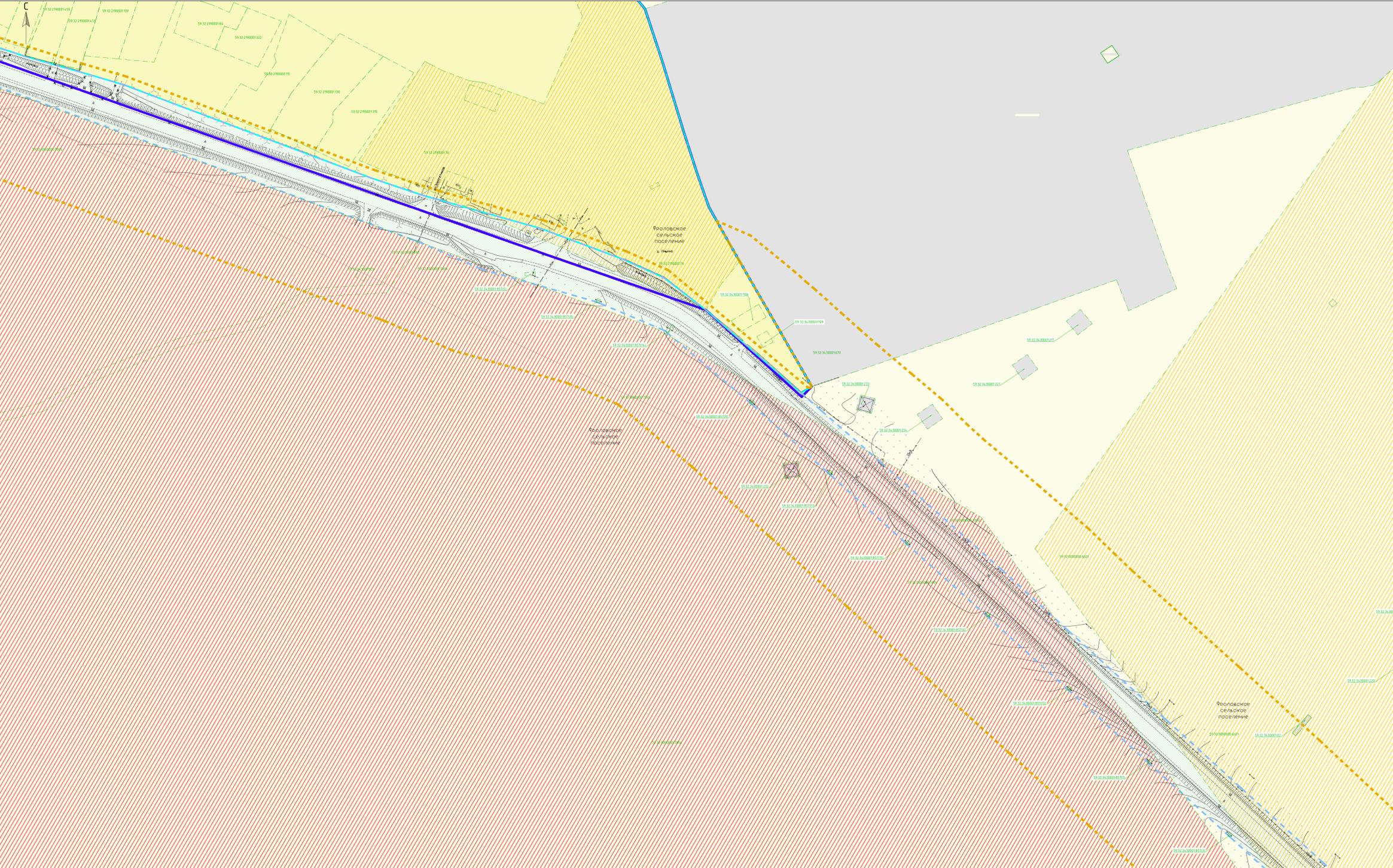
Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	идентификация границ населенных пунктов
	проектные границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

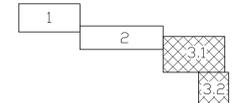
	земли населенных пунктов
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информационных, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	земли особо охраняемых территорий и объектов
	муниципальная собственность
	государственная собственность
	частная собственность
	контур объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции, впадные объекты
	границы земельных участков для государственки и муниципальных нужд

Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нетяник					
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата	Страницы
Разраб.	Ханисова Л.А.			08.20	1
Проверил	Андреев Л.Б.			08.20	2
Гип	Давыдов А.А.			08.20	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»					
Формат А3х4					



Линия совмещения с листом 3.2

Схема расположения листов

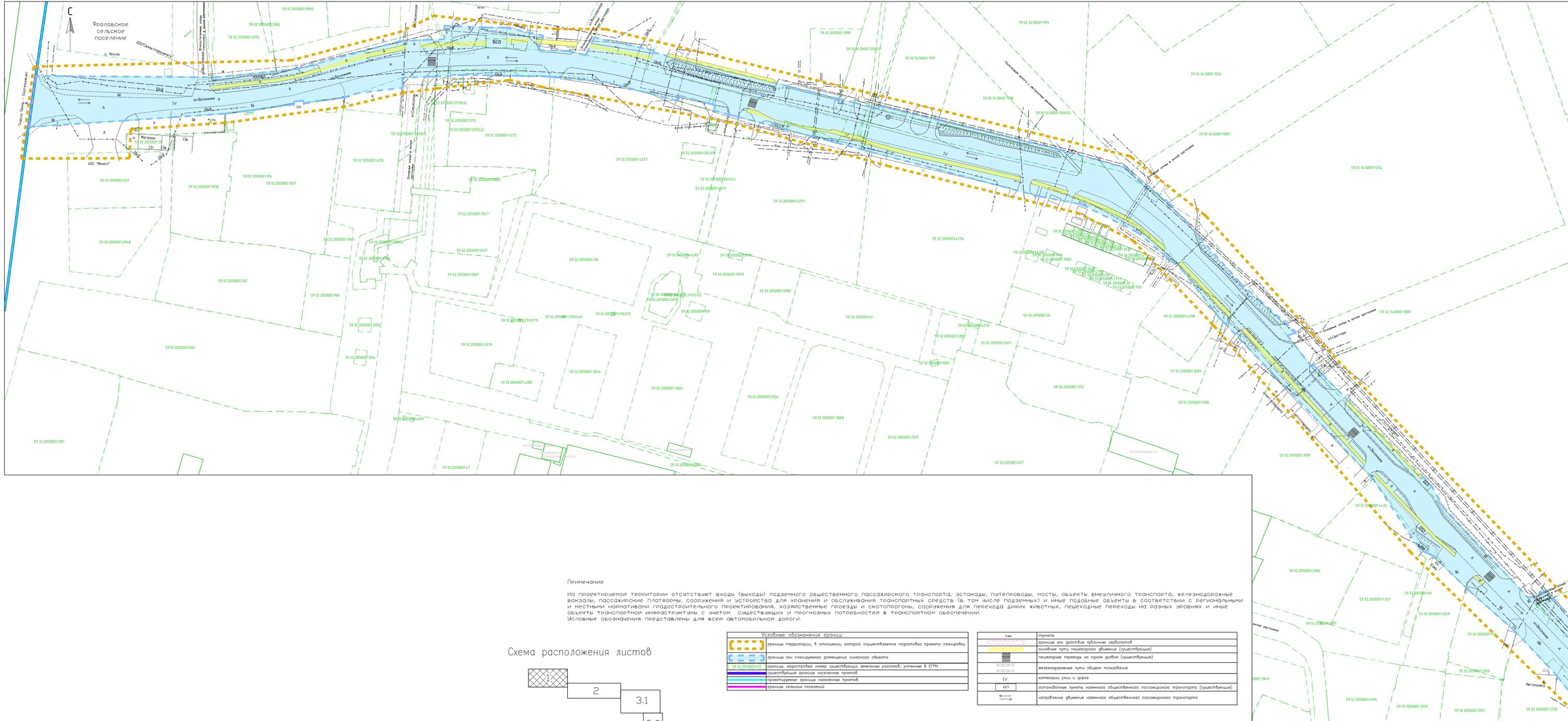


Условные обозначения границ:		Линии совмещения с листами:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.1
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.2
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.3
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.4
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.5
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.6
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.7
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.8
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.9
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		линия совмещения с листом 3.10

Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект планировки и проект изъятия части территории Давыдовского и Ярловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Пенья - Екатеринбург» - Четный объект					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Равров	Харисова А.В.	08.20	08.20		
Проборов	Алиева А.В.	08.20	08.20		
ГП	Давыдова А.В.	08.20	08.20		

Схема использования территории в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Пермского муниципального района			
Студия	Лист	Листов	
ПП	3	3	3

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Масштаб	1:1000	Масштаб	1:1000

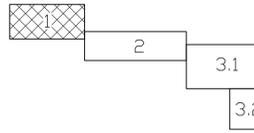


Линия совмещения с листом 2

Примечание

На проектируемой территории отсутствуют входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, эстакады, путепроводы, мосты, объекты внеуличного транспорта, железнодорожные вокзалы, пассажирские платформы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, пешеходные переходы на разных уровнях и иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении. условные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

	железнодорожные пути общего пользования
	пешеходные переходы на одном уровне (существующие)
	пешеходные переходы на разных уровнях (существующие)
	пешеходные переходы на разных уровнях (проектируемые)
	категории улиц и дорог
	основные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (существующие)
	направление движения наземного общественного пассажирского транспорта

Изм.				Кол.				Лист				№ док.				Подп.				Дата																											
Разраб.				Ханисова Л.А.				08.20				08.20				08.20				08.20																											
Проверил				Адилова Л.Б.				08.20				08.20				08.20				08.20																											
Гип				Давлетьяров А.А.				08.20				08.20				08.20				08.20																											
Управление стратегического развития Пермского муниципального района												Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нетянкин																																			
Схема организации элино-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000												Стандия												Лист												Листов											
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»												ПП												1												3											
Формат А3х4												ВЕКТОР																																			

Имя, И.И. Фамилия, И.О. Подпись и дата

Взам. инв. №

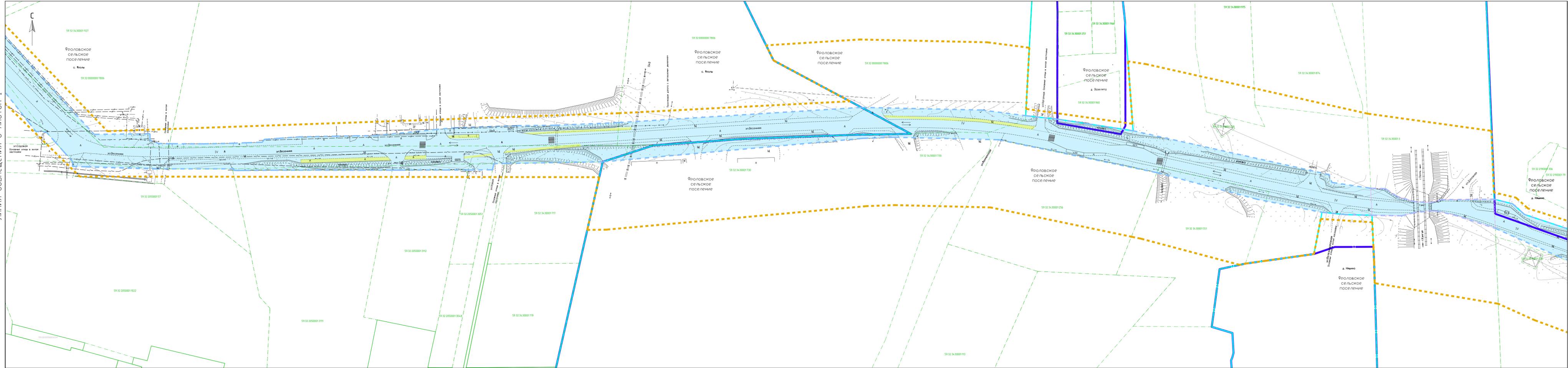
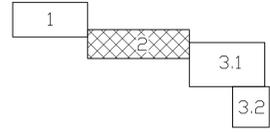


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

	туннель
	границы зон действия публичных сервитутов
	основные пути пешеходного движения (существующие)
	пешеходный переход на одном уровне (существующий)
	железнодорожные пути общего пользования
	категории улиц и дорог
	ост.
	остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (существующие)
	направление движения наземного общественного пассажирского транспорта

Управление стратегического развития Пермского муниципального района				Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нетяник				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Ханисова Л.А.			08.20		ПП	2	3
Проверил	Адыга Л.Б.			08.20				
Гип	Давлетьяров А.А.			08.20	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			

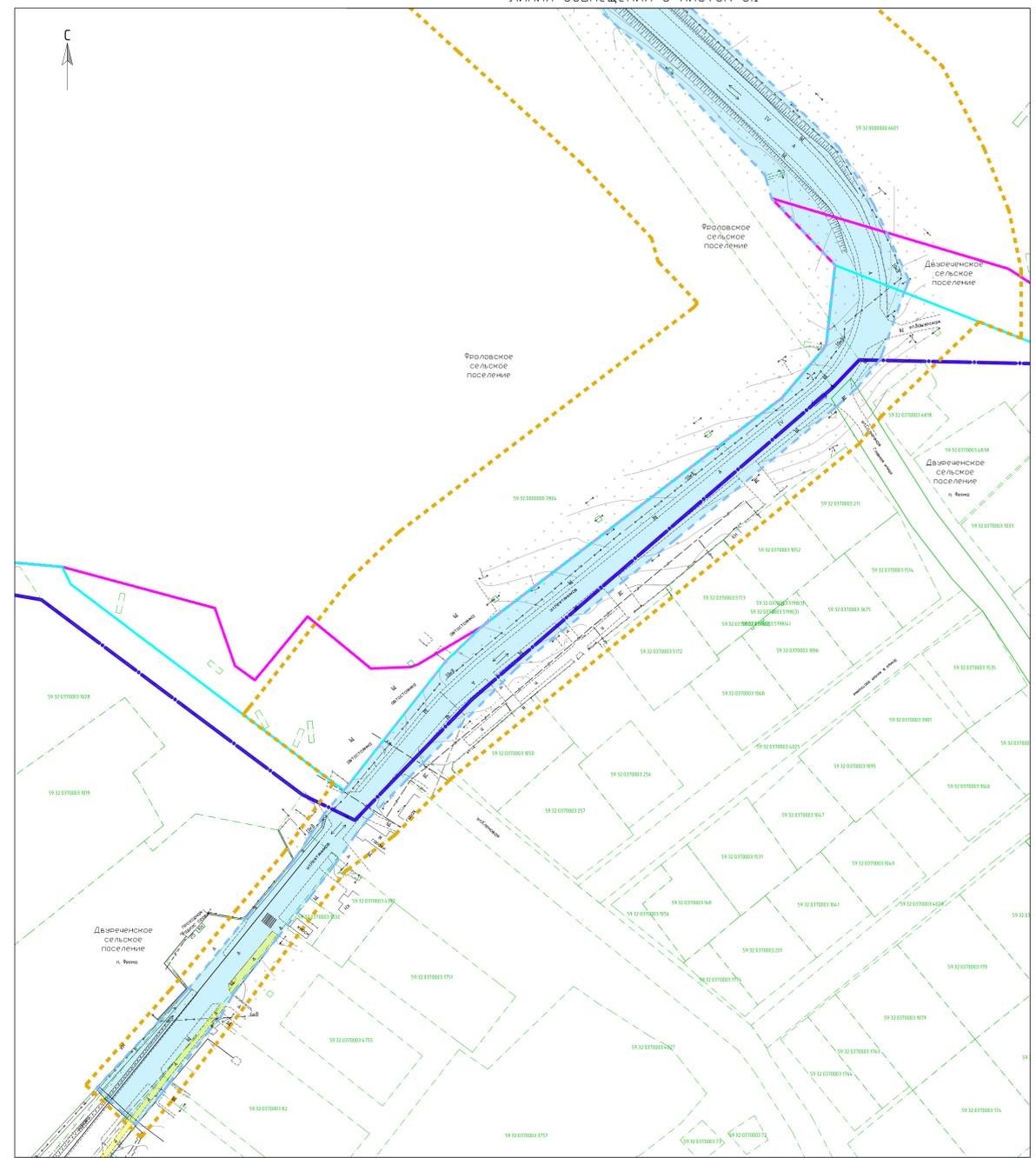
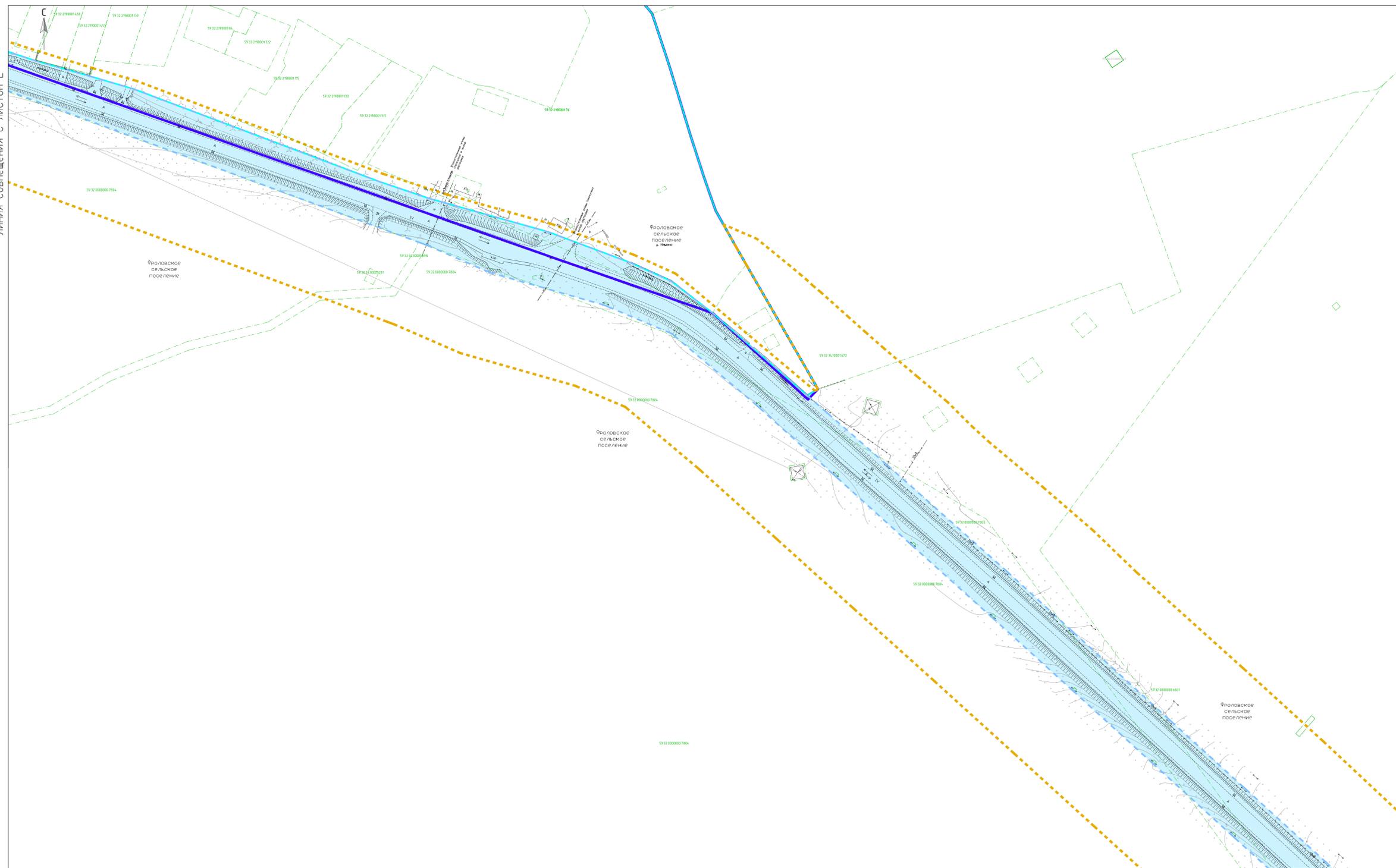
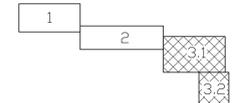


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 3.2

Условные обозначения линий		Типы	
	границы территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта газификации		границы зон работы публичных сервисов
	границы зон планируемого размещения объектов линейного объекта		основные пути линейного объекта (существующие)
	границы, на территории которых осуществляется земельная угодий, указанные в ЕГРН		линейные переходы на уровне урбана (существующие)
	планируемые границы населенных пунктов		магистральные пути общего пользования
	проектируемые границы населенных пунктов		категории улиц и дорог
	границы отнесения населенных пунктов		составление пункта наземного общественного пассажирского транспорта (существующий)
			направление движения наземного общественного пассажирского транспорта

Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект газификации и проект нехватки части территории Давыренского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Перь - Екатеринбург» - Четный					
Изм.	Кол.	Лист	П.рек.	Подп.	Дата
Равров	Харькова	АВ			08.20
Равров	Авдеева	АВ			08.20
ГП	Давыренко	АВ			08.20

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 11000			
Стадия	Лист	Листов	
ПП	3	3	3

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта газификации территории. Газовицкая часть»

ВЕКТОР

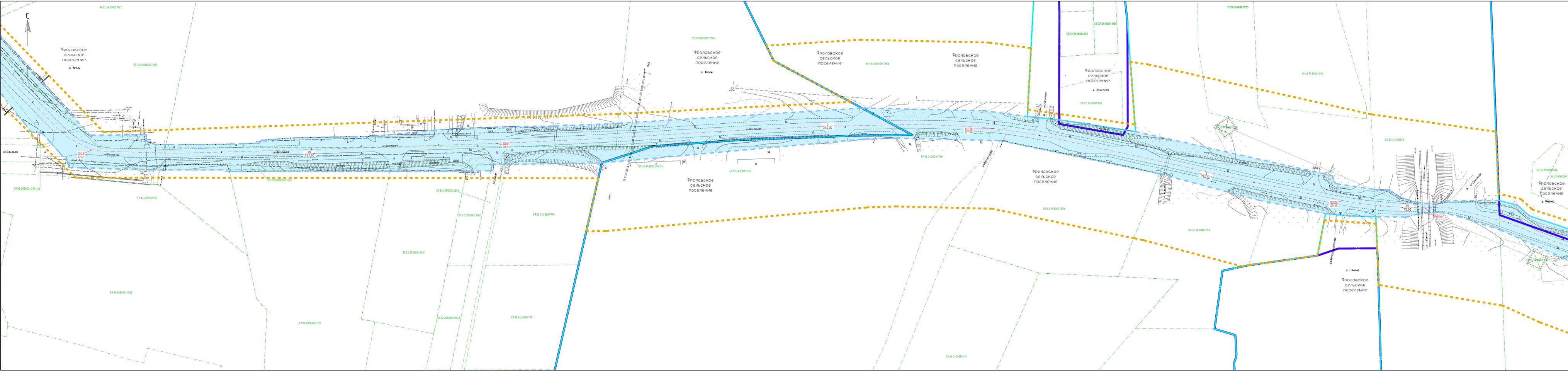
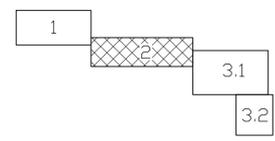


Схема расположения листов



Условные обозначения границ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	ось проектируемой трассы
	граница зон планируемого размещения линейного объекта
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений
	фиксированная (проектная) отметка существующей отметки
	проектная продольная уклона, промилле
	направление продольного уклона
	расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, метр

Управление стратегического развития Пермского муниципального района				Проект планировки и проект межевания части территории Дзерженского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нетяник		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус
Разраб.	Ханисова Л.А.				08.20	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000
Проверил	Андреев Л.Б.				08.20	Статус
Гип	Давытова А.А.				08.20	Лист 2
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				Листов 3		

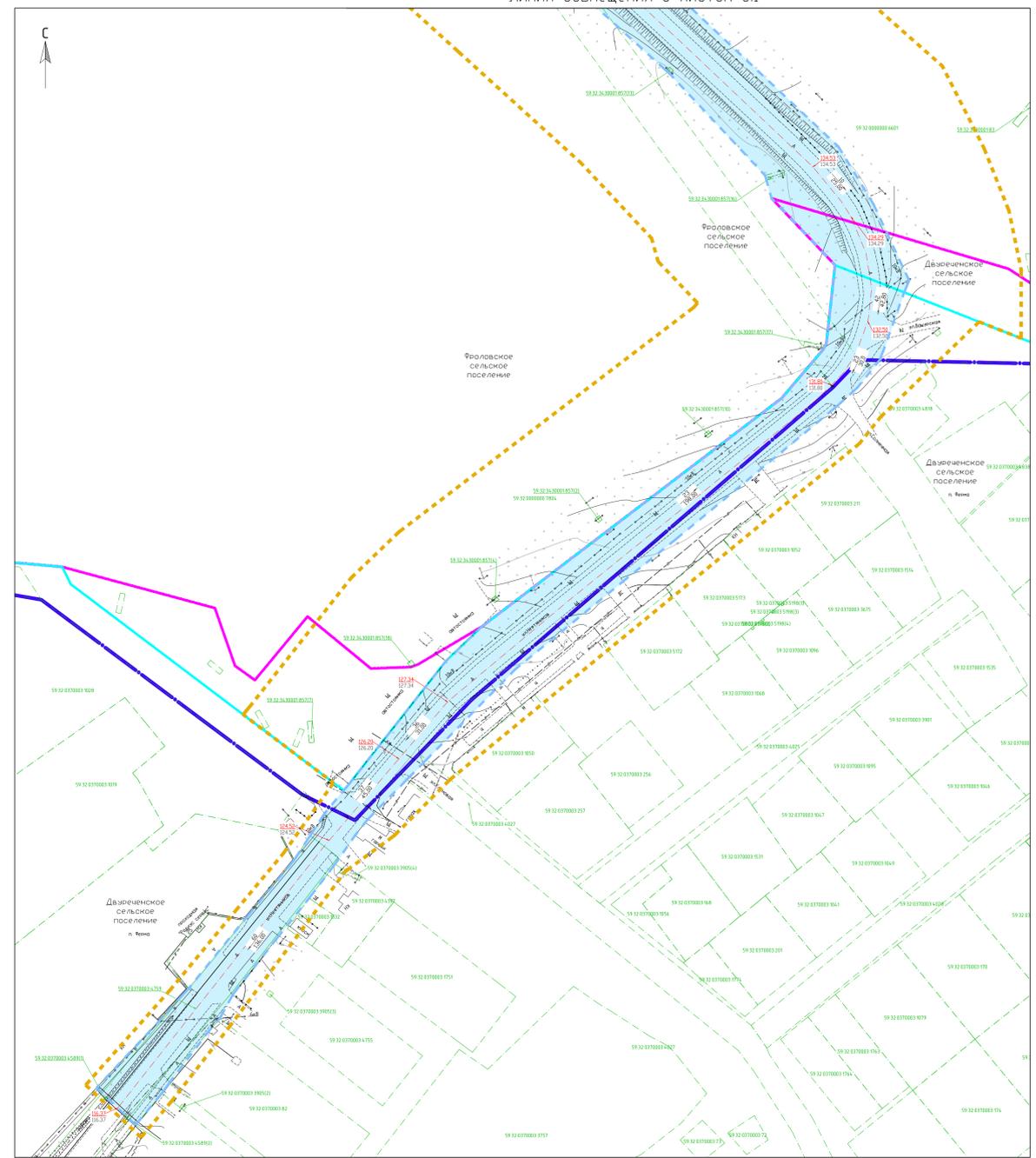
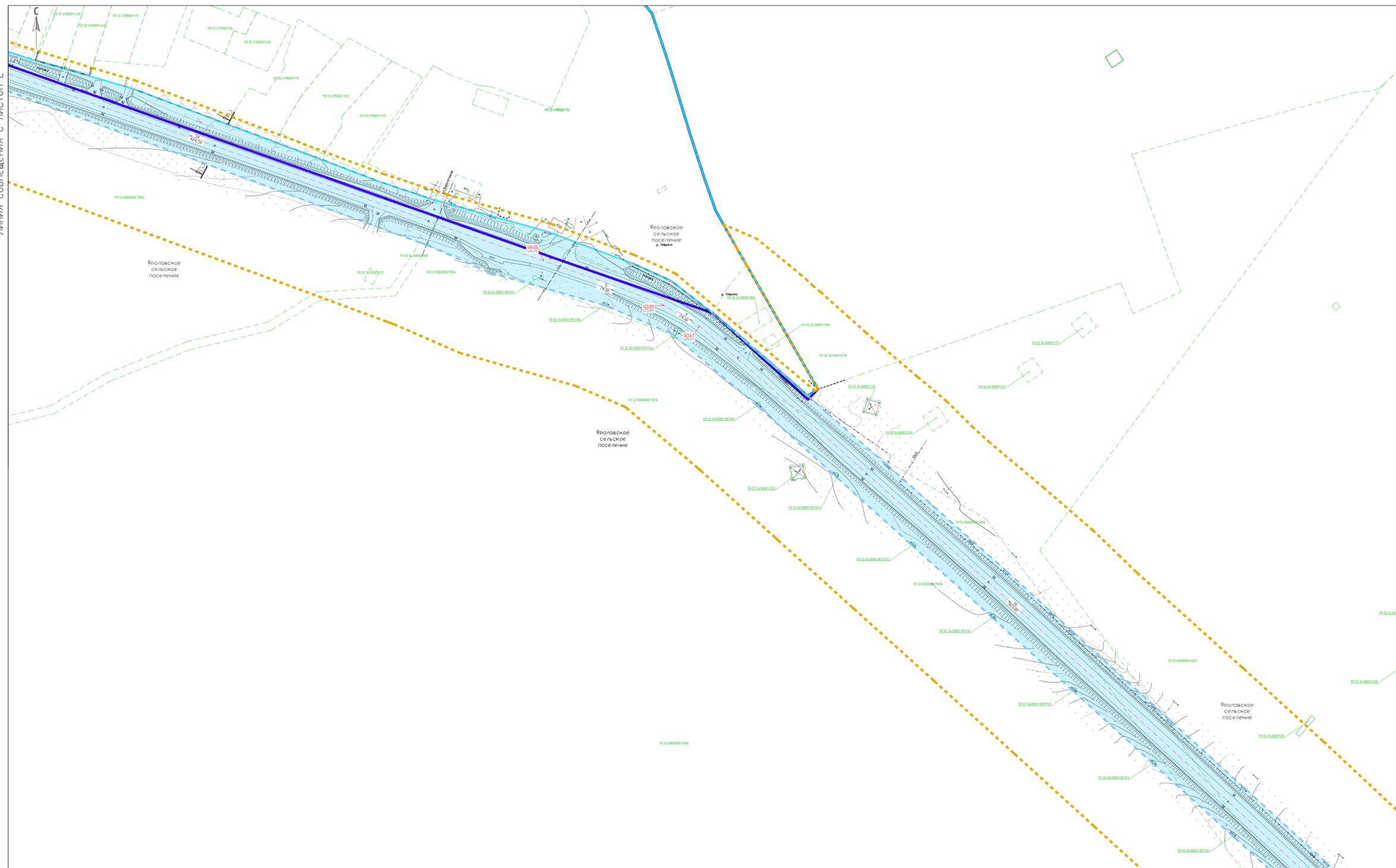
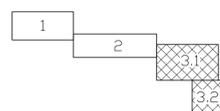


Схема расположения листов

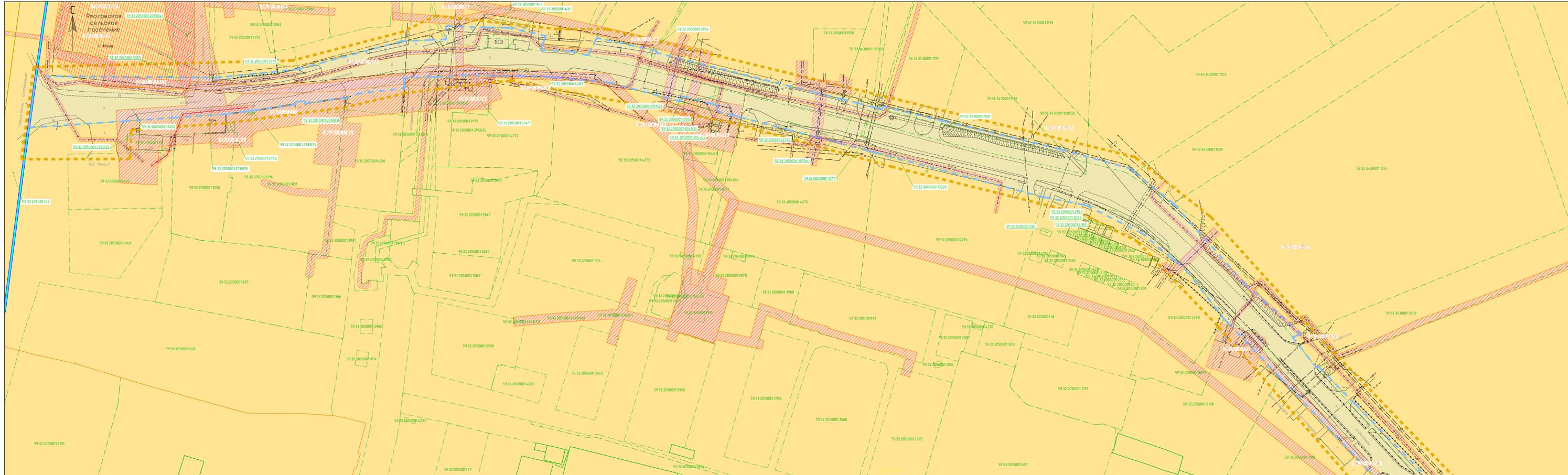


Условные обозначения границ:

	границы территории, в отношении которой осуществляется парковка проекта газораспределения
	границы территории газораспределения
	граница зон планируемого размещения объектов
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, участки в ЕГРН

	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы объектов недвижимости
	разрешенные (проектируемые) отступы
	разрешенные отступы
	проектируемые отступы
	проектируемые границы земель, границы земельных участков, границы земельных участков с проектом газораспределения, негир

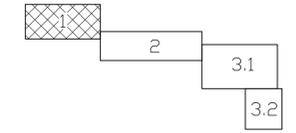
Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект планировки и проект изъятия части территории Давыденческого и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Перь - Екатеринбург» - Четный					
Изм.	Кол.	Лист	П.рек.	Подп.	Дата
Равное	Харимова А.В.	08.20	08.20		
Равное	Алиева А.В.	08.20	08.20		
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000					
ПП	Давыденко А.В.	08.20			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Градостроительная часть»					
			Стр.	Лист	Листов
			3	3	3



Линия совмещения с листом 2

Примечание
 1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничества.
 2. Границы территории выявленных объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
 3. Основные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планируемого размещения линейного объекта
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

Границы зон с особыми условиями использования территории:	
	границы природоохранной зоны
	природоохранная территория аэродрома аэропорта Большое Сибирь
	охранная зона инженерных коммуникаций
	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	бульварно-парковая (рабочая) зона, прилегающая к оживленным дорогам
	границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия

Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нефтяник					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ханисова Л.А.				08.20
Проверил	Аднева Л.Б.				08.20
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества, Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:1000					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		Статус	Лист	Листов	
		ПП	1	3	
Гип		Давытова А.А.			08.20

Имя, И.Ф. Подпись и дата

Имя, И.Ф. Подпись и дата

Имя, И.Ф. Подпись и дата

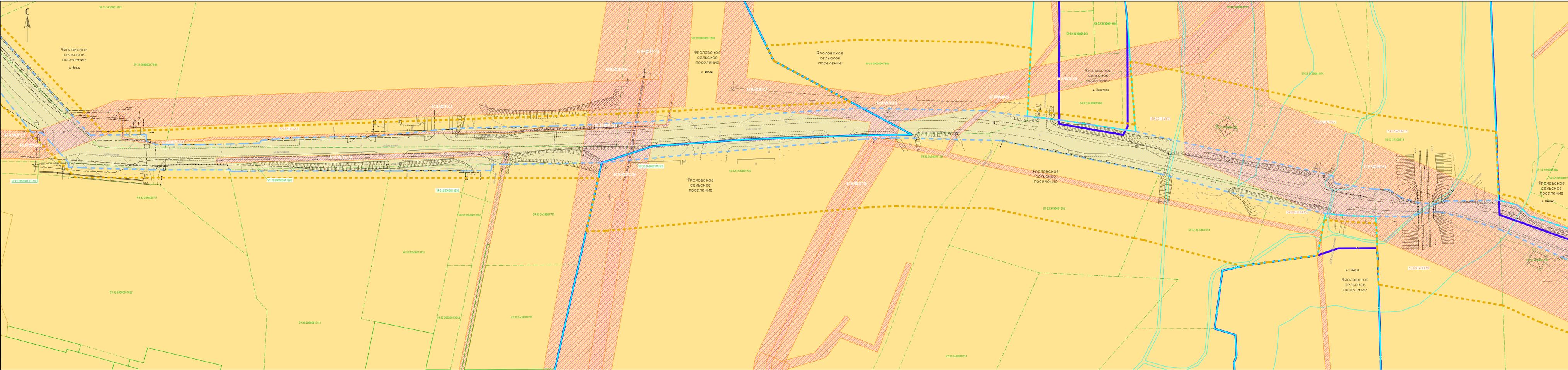
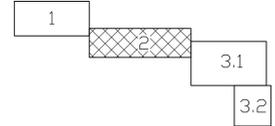


Схема расположения листов



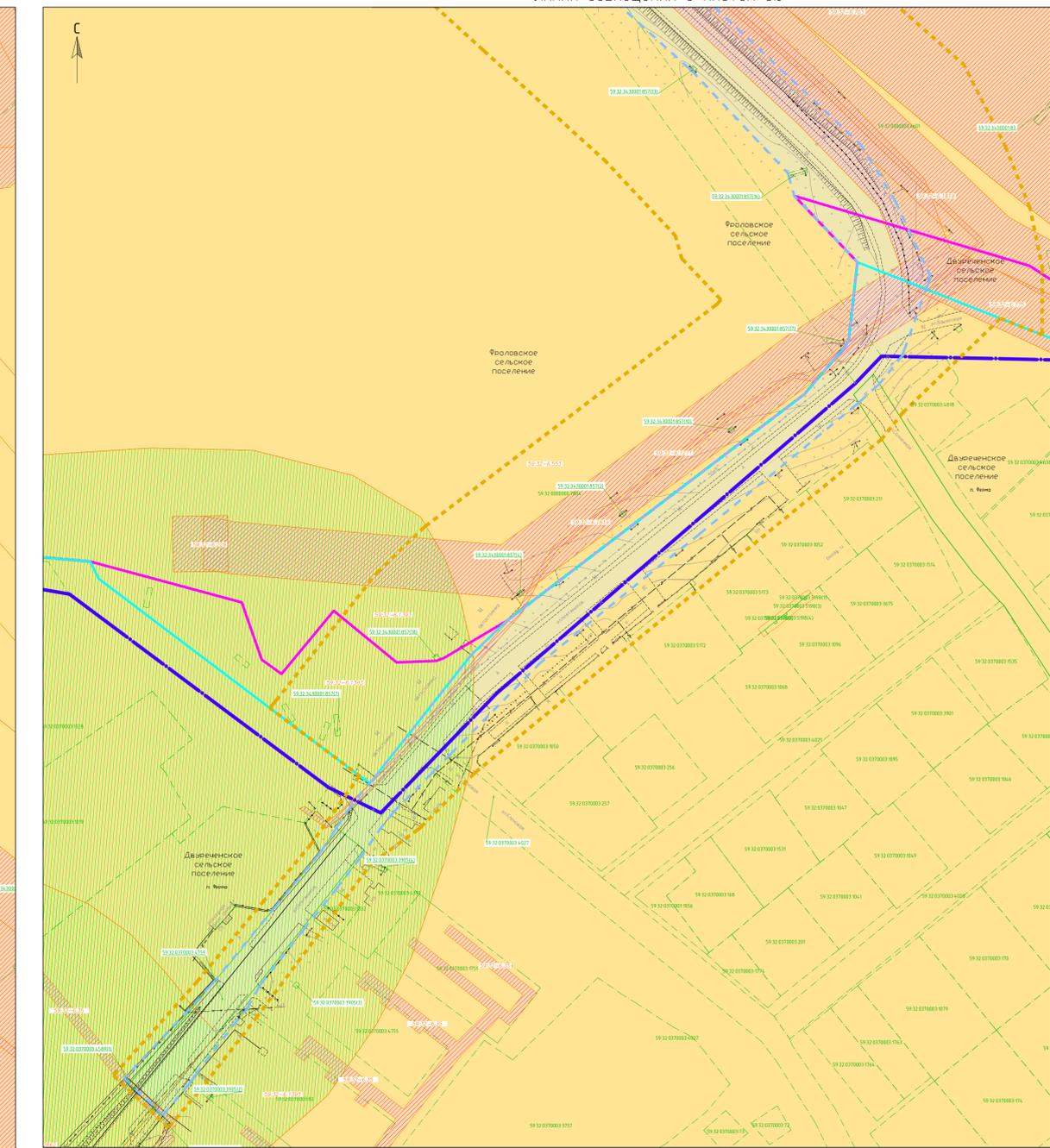
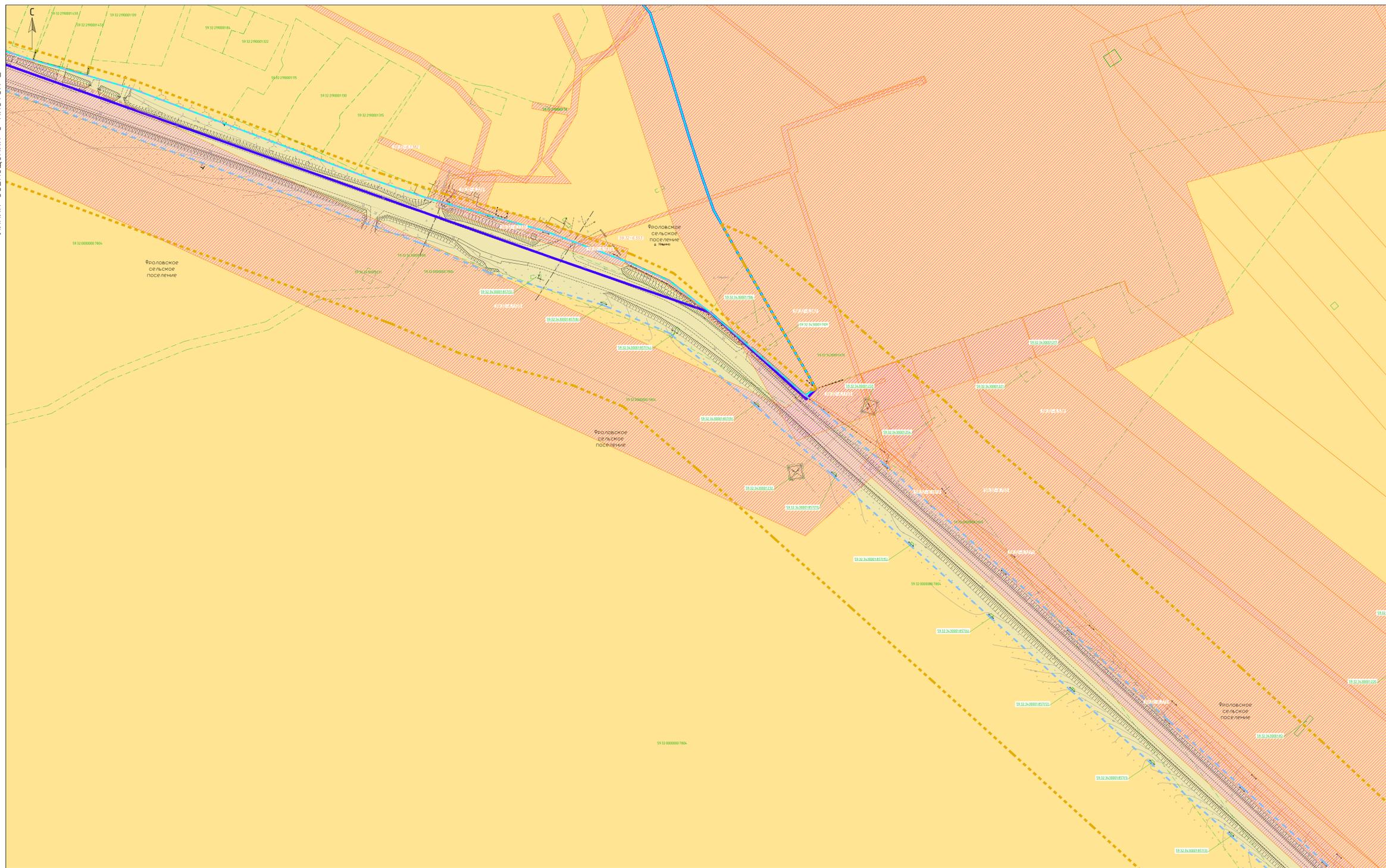
Условные обозначения границ:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зон планировки размещения линейного объекта
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

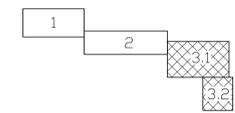
	границы приаэродромной полосы
	приаэродромная территория аэродрома аэропорт Большое Сибирь
	охранная зона инженерных коммуникаций
	санитарно-защитная зона (территория, озелененная и иные объекты)
	бульварно-парковая зона, прибрежная защитная полоса
	границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	рекреативная зона с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия

Управление стратегического развития Пермского муниципального района				Проект планировки и проект межевания части территории муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нетяник		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Смена границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:1000
Разраб.	Ханисова Л.А.				08.20	Страница 2 из 3
Проверил	Аднева Л.Б.				08.20	
Гип	Давытова Л.А.				08.20	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»



Линия совмещения с листом 3.2

Схема расположения листов



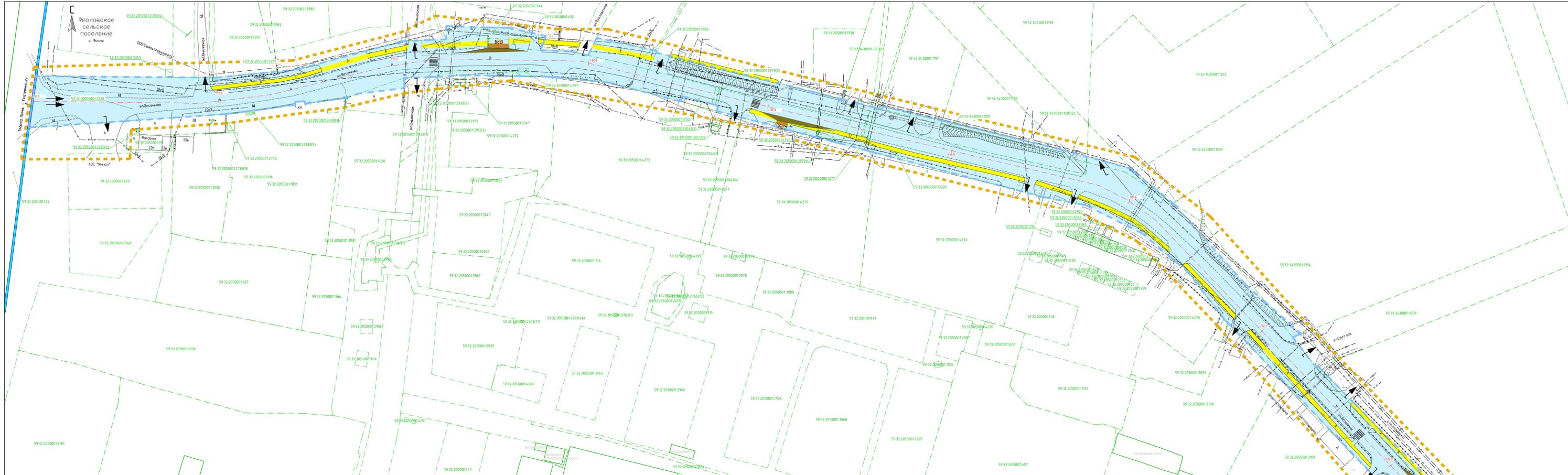
Условные обозначения границ:

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы зон планировочного развития линейного объекта
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект планировки и плановый проект территории Давыдовского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Пень - Екатеринбург» - Четяник					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
РД	01	01	01	А.С.	08.20
Проект	01	01	01	А.С.	08.20
ИП	Должников	А.В.	08.20		
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих выделению в кадастр недвижимости с 2008 г.					
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Градостроительная часть»					
Страница	Лист	Листов			
3	3	3			
ВЕКТОР					

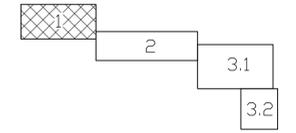


Линия совмещения с листом 2

Примечание

1. На проектной территории обозначены конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта;
2. Зеленым полотно автомобильной дороги – конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной обочины, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункта 3.64 СП 34.133.30.2012 «Автомобильные дороги»;
3. Условные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Схема расположения листов



Условные обозначения границ	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	граница окрестности поселения
	конструктивные и планировочные решения
	Земельное полотно
	откос
	дорожная обочина
	ц
	обочина

конструктивные и планировочные решения	
	ось автомобильной дороги и тротуар
	полоса
	конструктивные элементы
	основные пункты размещения общественного пассажирского транспорта (существующие)
	пункты приема (существующие)
	связь с автомобильной дорогой
	связь с автомобильной дорогой Пермь-Екатеринбург
	конструктивные элементы остановочных пунктов
	зона откоса
	посадочная площадка
	площадь озеленения

Управление стратегического развития Пермского муниципального района				Проект планировки и проект межевания части территории Двyezченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Перь – Екатеринбург» – Невтяник		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус
Разраб.	Ханисова Л.А.				08.20	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000
Проверил	Андреев Л.Б.				08.20	
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				Страница 1 из 3		
Гип				Давытов А.А.		

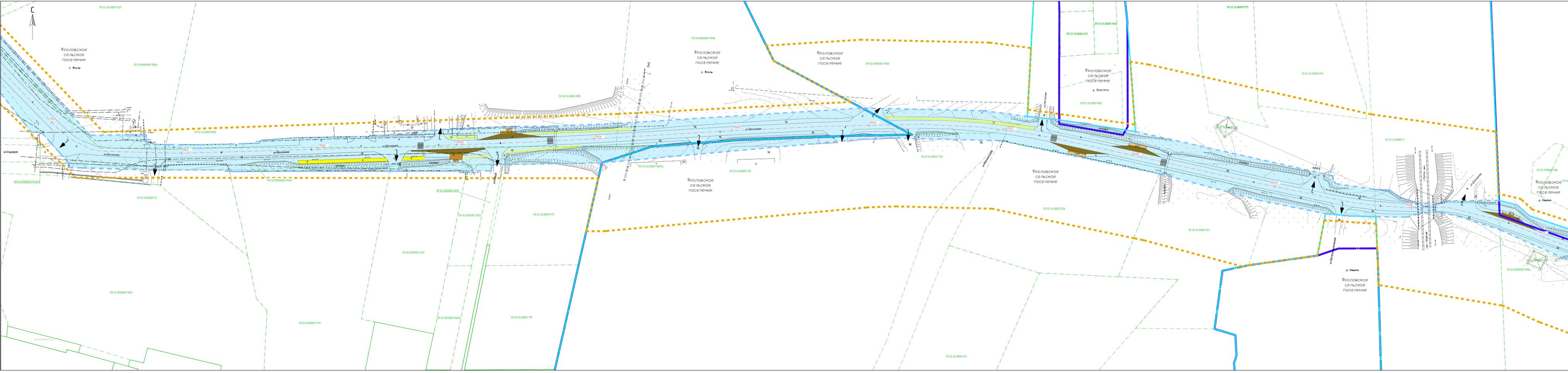
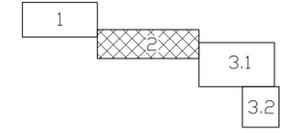


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планировочного размещения линейного объекта
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, указанных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений
конструктивные и планировочные решения	
	оплотнение
	дорожная сеть
	община

конструктивные и планировочные решения	
	ось автомобильной дороги и пункт прототипа
	проектируемые конструктивные элементы тротуара
	остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (существующие)
	пешеходные переходы (существующие)
	связь с автомобильной дорогой
	связь с автомобильной дорогой Пермь-Екатеринбург
конструктивные элементы остановочных пунктов	
	возвратная эскалаторная лестница
	пассажирская платформа
	плоскостная эскалаторная

Управление стратегического развития Пермского муниципального района			
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нестяник			
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Ханисова Л.А.	08.20	08.20
Проверил	Аджиев Л.Б.	08.20	08.20
Гип	Давытов А.А.	08.20	
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		Стадия	Лист
		ПП	2
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»		Листов	3
		ВЕКТОР	

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	21
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	26
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	27
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	27
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	28
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	28

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. Инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"			
	Разработал		Харисова		<i>[Подпись]</i>	08.20	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Адиева		<i>[Подпись]</i>	08.20		ПП	1	61
	ГИП		Давлетбаев		<i>[Подпись]</i>	08.20				

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Зона планируемого размещения автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник расположена на территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений, Пермского муниципального района Пермского края.

Зона планируемого размещения линейного объекта примыкает к д. Вазелята, д. Няшино, а также проходит по территории с. Фролы и п. Ферма.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 108-134 м. Система высот Балтийская.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Среднегодовая температура воздуха составляет +3,5 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 16,2 °С, самым тёплым – июль со средней месячной температурой +24,5 °С.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения Пермь – Екатеринбург.

В соответствии со схемой территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденной решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		

района Пермского края от 25.06.2020 №61), линейный объект является автомобильной дорогой местного значения.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Фроловское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 №300) и с генеральным планом муниципального образования "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 "Об утверждении Генерального плана комплексного развития территории "Двуреченского сельского поселения" (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 №89) автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник является территорией общего пользования, на которую в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

Автомобильная дорога является существующей, не учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник» установлены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		

недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд частей земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса автомобильной дороги, приаэродромная территория, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает объекты культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории местного и регионального и федерального значения отсутствуют.

В границах проектирования утверждены красные линии в составе документаций по планировке территории:

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

земельные участки, предусматривающее размещение объектов местного значения, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 24.10.2018 №546 (в ред. от 17.02.2020 №80)

- Проект планировки и проект межевания территории «Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:882 в с. Фролы Фроловского с/п Пермского района Пермского края», утвержденные постановлением администрации Фроловского сельского поселения от 27.03.2014 № 81;

- Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265 (в ред. от 08.11.2019 № 762; от 16.04.2020 №232, от 21.07.2020 №408);

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающей строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 21.09.2017 №343-С;

- Проект планировки и проект межевания территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.08.2016 № 404;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Сибирская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07.05.2018 №201;

- Проект планировки и проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 03.04.2018 №154;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Садовая, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:3373, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2017 № 421-С;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

- Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252

Данным проектом планировки территории предусмотрена отмена часть существующих красных линий, в связи с установлением зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник» в соответствии действующему земельному законодательству.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник, устанавливаются красные линии.

Территория проектирования не входит в границы существующих или планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

улично-дорожная сеть;

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

Движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по автомобильной дороге «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение четырех остановочных пунктов.

Таблица 1 Перечень остановочных комплексов

№	Местоположение	Пикет	Статус
1	с. Фролы в сторону г. Перми, в районе земельного участка с кадастровым номером	ПК2 +50	Существующий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

№	Местоположение	Пикет	Статус
	59:32:2050001:4193		
2	с. Фролы в сторону д.Вазелята, в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4275	ПК4+10	Существующий
3	с. Фролы в сторону г.Перми	ПК8+20	Существующий
4	с. Фролы в сторону д.Вазелята	ПК8+40	Существующий
5	с. Фролы в сторону д.Вазелята, в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3112	ПК13	Существующий
6	с. Фролы в сторону г.Перми, в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:885	ПК13+38	Существующий
7	около д.Вазелята в сторону д.Няшино, в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:256	ПК17+53	Существующий
8	около д.Вазелята в сторону г. Перми, в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:960	ПК17+94	Существующий
9	около д.Няшино в сторону г. Перми, в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:306	ПК20+72	Существующий
10	около д.Няшино в сторону п. Ферма, в районе земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:857(5)	ПК24+23	Существующий

Проектом планировки территории предусмотрены съезды и примыкания к автомобильной дороге «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник» в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог IV, V категорий – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта не устанавливаются.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет
1	линии электропередачи	ПК0+14
2	газопровод	ПК1+62
3	водопровод	ПК2
4	канализация	ПК2+12
5	канализация	ПК2+18
6	линия связи	ПК2+25
7	линии электропередачи	ПК3+25
8	линия связи	ПК3+32
9	газопровод	ПК3+46
10	линия связи	ПК3+52
11	линии электропередачи	ПК3+72
12	линии электропередачи	ПК3+86
13	теплоснабжения	ПК4+28
14	водопровод	ПК4+50
15	канализация	ПК4+56
16	канализация	ПК5+41
17	линии электропередачи	ПК5+62
18	теплоснабжения	ПК6+6
19	газопровод	ПК6+45
20	линии электропередачи	ПК6+85
21	канализация	ПК7+20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
							25

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет
22	водопровод	ПК7+34
23	канализация	ПК7+37
24	канализация	ПК7+41
25	линия связи	ПК7+59
26	канализация	ПК9+12
27	канализация	ПК10+76
28	канализация	ПК10+82
29	водопровод	ПК10+89
30	линии электропередачи	ПК14+28
31	линии электропередачи	ПК14+29
32	железнодорожные пути	ПК20+10
33	водопровод	ПК23+84
34	канализация	ПК24+62
35	линии электропередачи	ПК26+51
36	линии электропередачи	ПК31+73
37	линия связи	ПК34+6
38	канализация	ПК34+34
39	водопровод	ПК34+60
40	линии электропередачи	ПК35+71
41	газопровод	ПК36+14
42	газопровод	ПК36+15

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Планируемый к размещению объект на участке проектирования пересекает ручей.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		26



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2020

№ 31

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 14.08.2019 № СЭД-299-09-03-02-94:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник в границах, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 24.03.2020 № 31

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник



— - территория проектирования



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

«Выполнение инженерных изысканий части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

018-20-ИГИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

Заказчик – Муниципальное Казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района»

«Выполнение инженерных изысканий части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

018-20-ИГИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2020

СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
018-20-ИГИС	Содержание тома 1	стр. 2
018-20-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
018-20-ИГИ	Текстовая часть	стр. 4
018-20-ИГИ	Графическая часть	стр. 28

Инв. № ориг.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	018-20-ИГИС		
									Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кострамин			04.2020			П	1	1
	Н.контрол		Пинаев			04.2020			ООО «Уралгеодезия»		
									Содержание тома 1		

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	018-20-ИГИ	Инженерно-геодезические изыскания	

Инв. № ориг.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
Н.контрол	Пинаев		04.2020					

018-20-СД		
Состав отчетной технической документации	Стадия П	Лист 1
	Листов 1	Листов 1
ООО «Уралгеодезия»		

Текстовая часть

Инв. № ориг	Пописать и дата	Взам. инв. №

Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Кострамин			04.2020
Н.контрол		Пинаев			04.2020

018-20-ИГИ		
Текстовая часть	Стадия	Листов
	П	28
	ООО «Уралгеодезия»	

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	13
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	14
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	19
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	20
Г.	Схема GPS	21
Д.	Выписка на исходные пункты	22
Е.	Свидетельство о поверке приборов	23
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	28
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	30
К.	Топографический план масштаба 1:500	31

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						018-20-ИГИ	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Раздел «Выполнение инженерных изысканий части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник» выполнен на основании:

- Муниципальный контракт №18 от 20 апреля 2020г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	018-20-ИГИ		Лист
											2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте «Выполнение инженерных изысканий части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №18 от 20 апреля 2020г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, Размещение линейного объекта.

Полевые работы выполнены в апреле 2020 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	13.5

Общая площадь съемки –13.5 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	018-20-ИГИ	Лист
							3

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий находится на территории Пермского района

Пермского края (рис. 1).



— - участок изысканий

рис. 1 Обзорная схема участка изысканий

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в центральной его части.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 108-134 м в Балтийской системе высот.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

018-20-ИГИ

Лист

4

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	018-20-ИГИ	Лист
							6

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются планшеты района в масштабе 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в районном территориальном отделе Роснедвижимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	7	

4. Методика производства работ

4.1 Плано-высотное съёмочное обоснование

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий.

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съёмок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съёмка выполнялась с точек съёмочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость плано-высотного обоснования отсутствует.

4.2 Топографическая съёмка

Топографическая съёмка участка выполнена в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м методом тахеометрии.

Съёмка выполнена электронным тахеометром Topcon 239N с последующей обработкой полевых измерений на компьютере в программном комплексе «CREDO».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000,1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	018-20-ИГИ	Лист
							9

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АНИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва «25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество
с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
ООО «Уралгеодезия»)
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АНИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «25» февраля 2015 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор  А. В. Матросова

Регистрационный номер: АНИС И- 01- 2124-1- 25022015 

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

018-20-ИГИ

Лист

10

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, единичные, прессометрические, срезные). Испытания «талонных» и «натурных» свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АНИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

018-20 ИГИ

Лист

11

Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.03.20 1604/2020
(дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
 (вид саморегулируемой организации)
115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
 (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
 (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	21.09.2012

Инов.№ ориг
 Подпись и дата
 Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Инва.№ орг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инв. № орг	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Гарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

018-20-ИГИ

Лист

15

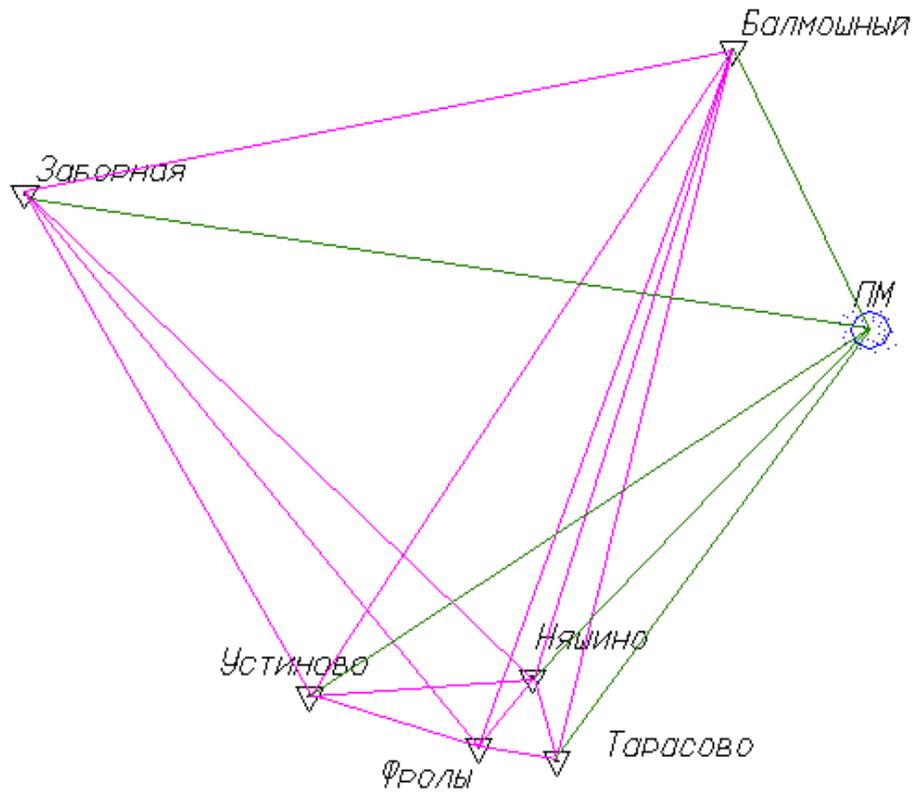
Каталог координат и высот центров пунктов

1		«Устиново»	507440.34	2228783.16	135.20
2		«Тарасово»	505622.07	2225700.18	148.67
3		«Балмошный»	525660.15	2240635.25	183.90
4		«Заборная»	521598.64	2220808.17	143.30
5		«Няшино»	507944.42	2235030.32	132.40
6		«Фролы»	505986.99	2233523.54	105.80

Система высот: Балтийская
Система координат: МСК-59

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №					018-20-ИГИ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док		
							16	

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

018-20-ИГИ

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чикулаева

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

018-20-ИГИ

Лист

18

Свидетельство о поверке приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939
 выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 24903/S

Действительно до
 01 октября 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный GTS-239/N
наименование, тип, модификация средств измерений,

№21522-05
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
 присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер ON3627
в составе

номер знака предыдущей поверки —
 поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с РЭ Ростест-Москва
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0131.2019,
3.2.АКЗ.0137.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
 заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необязательно зачеркнуть

пригодным к использованию.

Знак поверки: 

Начальник отдела
 Метрологической службы
Должность руководителя подразделения / Карпов Леонид Ермолаевич /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель / Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки 02 октября 2019 г. И2 № А19911

Инв. № орг	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0250653

Действительно до «16» декабря 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
электронная, анал. модификация, регистрационный номер в Федерации
PrinCe i70 Turbo

информационный фонд по объектам измерения измерений (если в составе средства измерений вкладывается паспорт)

Госреестр №72764-18

автоматический измерительный блок, не приводится из перечня в заводской документации

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует

заводской номер (номера) 1051468

поверено в соответствии с описанием типа

актуальное описание, документ, на котором поверено средство измерений (если предусмотрена периодичность поверки)

поверено в соответствии с МП АИМ 27-18

исполнительные документы, на основании которых выдан паспорт поверки

с применением эталонов:

интерференция, анал. заводской номер (регистрационный номер (при наличии))

Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 364046, 1 разряд

разряд, класс или погрешность задания, применительно при поверке

Имитатор сигналов СИ-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м

при следующих значениях влияющих факторов: температура -14,8 °С,

приведены перечень влияющих факторов

атмосферное давление 761 мм. рт. ст., относительная влажность 77 %

указаны значения в документе из методики измерений, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

[Signature]

К.А. Ревин

Инициалы, фамилия

Поверитель

[Signature]

С.В. Вяловец

Инициалы, фамилия

«17» декабря 2018 г.

1 8 0 0 4 2 3 4 1 5 3

Инв. № орг	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч
Лист	№ док
Подпись	Дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

018-20-ИГИ

Лист

20

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Уралгеодезия»

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
Муниципальное казенное учреждение
«Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»

МП



Д.В.Пинаев

МП

Е.М.Воеводина

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 3,6 км; Площадь территории – 10,8 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

		градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования «Пермь - Екатеринбург» - Нефтяник, 4 категории, согласно схеме расположения территории изысканий.
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах TAB, DXF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз., графическая часть в масштабе 1:500</p>

Инов.№ ориг	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	018-20-ИГИ	Лист 23

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Техническое задание, утвержденное начальником Муниципального казенного учреждения «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» Воеводиной Е.М.

4. Полевые работы выполнены в апреле 2020г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник»	га	10.8		13.5	

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Угловые и линейные измерения произведены: электронным тахеометром Topcon 239.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

Метод топографической съемки: тахеометрический. Съёмка выполнена электронным тахеометром Topcon 239.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ): удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист отдела изысканий



Пинаев Д.В.

Инв. № ориг	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	018-20-ИГИ	Лист
							25

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

018-20-ИГИ

Топографический план масштаба 1:500

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №					018-20-ИГИ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№док		Подпись



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Попова, д.11, г. Пермь, 614085
Тел.(342) 233-27-57, факс (342) 233-20-99
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

27.08.2020 № 30-01-25.3 исх-178

На № 180-08-Д от 05.08.2020

О рассмотрении запроса

Директору ООО «Вектор»

Сахиуллину М.Р.

ooovektor02@mail.ru

В ответ на запрос ООО «Вектор» сообщаем, что на участке, предусмотренном для подготовки документации по планировке территории части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь - Екатеринбург» - Нефтяник, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Заместитель министра



В.Ф. Маковей

Шайдурова Екатерина Сергеевна

(342) 235 14 35





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Директору ООО «Вектор»
М.Р. Сахиуллину

50-летия Победы ул., д. 52, кв. 2,
г. Дюртюли,
Республика Башкортостан, 452320

28.08.2020 № ПК-120-1100-36/1946

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) 28.08.2020.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН 0260002440.

2. Данные об участке предстоящей застройки: «Проект планировки и проекта межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник» на территории Пермского муниципального района Пермского края.

Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участками предстоящей застройки:

А	Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки	Отсутствуют
Б	Сведения об отсутствии / наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода	Отсутствуют

4. Срок действия заключения: 28 августа 2021 г.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки на 1 л.
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки на 1 л.

Заместитель начальника



А.В. Белоконь

Сведения о географических координатах участка предстоящей
застройки

№	Широта			Долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	57	55	19,8	56	15	55,9
2	57	55	20,3	56	16	18,5
3	57	55	18,4	56	16	31,6
4	57	55	8,6	56	16	49,6
5	57	55	7,2	56	17	46,4
6	57	54	49,1	56	18	45,3
7	57	54	30,5	56	18	14,9
8	57	54	29,2	56	18	18,9
9	57	54	48,6	56	18	50,9
10	57	55	3,2	56	18	22,9
11	57	55	11,1	56	17	30,2
12	57	55	10,8	56	16	50,9
13	57	55	20,4	56	16	33
14	57	55	22,7	56	15	56,6

Копия топографического плана участка предстоящей застройки

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения

- Угловые точки
- Граница земельного участка



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

614500 г. Пермь, ул. Верхнемуллинская, д. 74а
Телефон/факс (342) 296 24 13

Е-mail: oag@permraion.ru

ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223

ИНН/КПП 5905041884/594801001

13.08.2020 № СЭД-2020-299-01-01исх-16

на № СЭД-2020-299-01 от 05.08.2020
02-06вх-481

Сведения из ИСОГД

Директору ООО «Вектор»

М.Р. Сахиуллину

ул. 50-летия Победы, д.52/2,
г. Дюртюли, Республика
Башкортостан, Россия, 452320

Уважаемый Муслим Рамзович!

По поручению главы Пермского муниципального района, на Ваше обращение о предоставлении информации для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского и Двуреченского сельских поселений с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург» - Нефтяник, МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» сообщает следующее.

В соответствии с Генеральным планом Фроловского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 № 300), Генеральным планом Двуреченского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 в районе работ особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Заместитель начальника МКУ «Управление
стратегического развития Пермского района»,

начальник отдела градостроительства и ведения ИСОГД

А.В. Залазаев

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 22.03.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-130

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО И ФРОЛОВСКОГО
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРМЬ – ЕКАТЕРИНБУРГ» - НЕФТЯНИК**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

42/ДПТ



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО И ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРМЬ –ЕКАТЕРИНБУРГ» - НЕФТЯНИК**

Основная часть проекта межевания территории

Том 3

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2020 г.

Состав документации по планировке территории

Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

Обозначение	Наименование	Состав тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
		Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовую часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Управление стратегического развития Пермского муниципального района									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
									

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 3, л.1-3	Чертеж межевания территории. 1 Этап	4-6
Том 3, л.1-3	Чертеж межевания территории. 2 Этап	7-9
	Текстовая часть	10

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

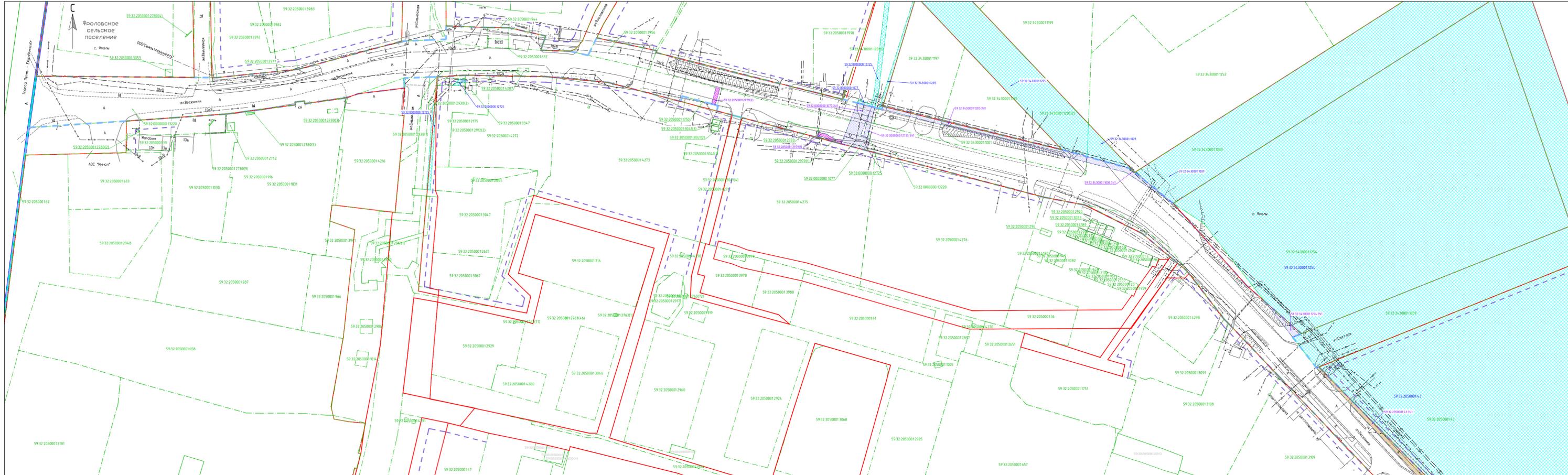
№ 42/ДПТ- ПМТ -ОЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Харисова			08.20
Проверил		Адиева			08.20
ГИП		Давлетбаев			08.20

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1



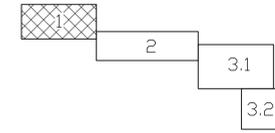


Линия совмещения с листом 2

Примечание
Условные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Условные обозначения границ	
	границы земель, отображенные в составе проекта планировки территории
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений
	границы земельных участков, совпадение с измененными границами
	границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков, в отношении которых производится изъятие для государственных или муниципальных нужд
	линии отступов от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы земельных участков, кадастровый номер земельных участков, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета
	существующие и планируемые элементы планировочной структуры
	идея
	линейно-дорожная сеть
	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Схема расположения листов



Управление стратегического развития Пермского муниципального района					
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нефтяник					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ханисова Л.А.				08.20
Проверил	Алиева Л.Б.				08.20
1 Этап					
Чертеж межевания территории.					
Статус	Лист	Листов			
ПМ	1	3			
Графическая часть					
Гипс Давлетьяров А.А.					
08.20					

Имя, И. Ф. Подпись и дата

Взам. инв. №

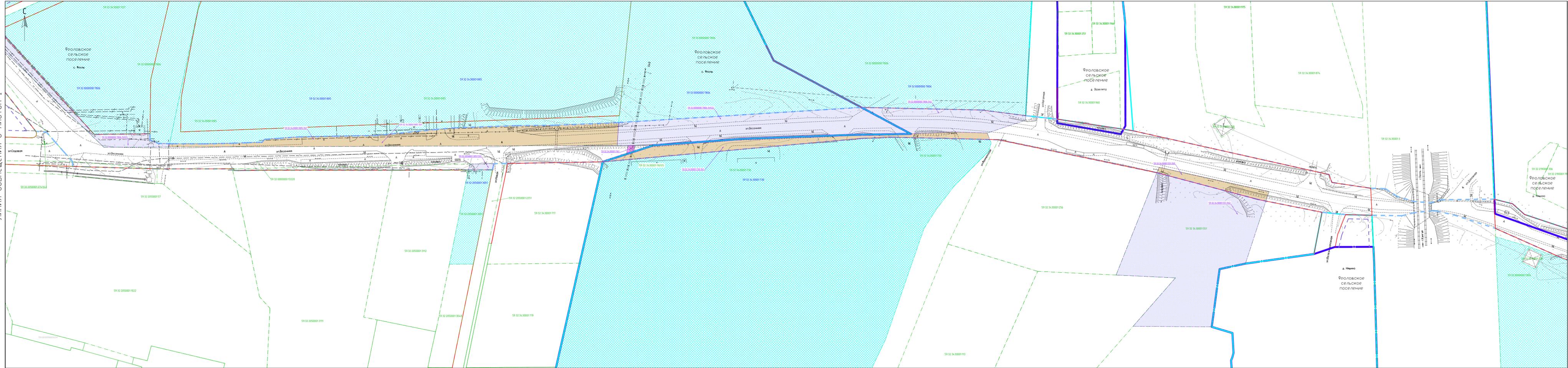
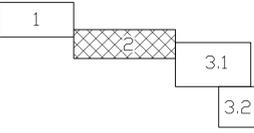
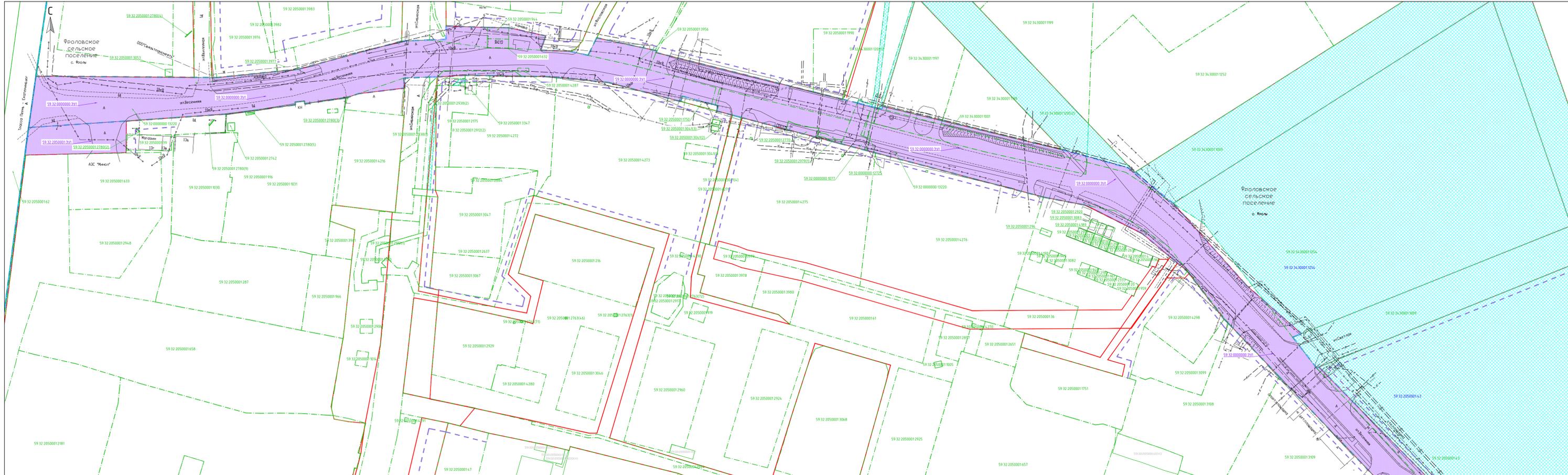


Схема расположения листов



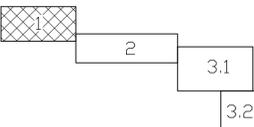
Условные обозначения границ	
	границы земель, отображенные в составе проекта планировки территории
	59.32.2050001.132 границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	59.32.34.30001.1917 границы сельских поселений
	59.32.34.30001.1214 границы земельных участков, сохранение в измененных границах
	59.32.2050001.13.911 границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
	59.32.2050001.13.921 границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственной или муниципальной нужды
	линии отступов от красных линий в целях определения мест расположения границей земель, строений, сооружений
	59.32.2050001.1.181 границы земельных участков, кадастровый номер земельных участков, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета
	существующие и планируемые элементы планировочной структуры
	идентификация
	линии дорожной сети
	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Управление стратегического развития Пермского муниципального района																													
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нетяник																													
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																								
РАЗРАБ.	Ханисова Л.А.				08.20																								
ПРОВЕРИЛ	Алиева Л.Б.				08.20																								
Гип																													
Давлетьяров А.А.																													
08.20																													
Графическая часть																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Управление стратегического развития Пермского муниципального района</th> </tr> <tr> <th colspan="3">Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нетяник</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="3">1 Этап</td> </tr> <tr> <td colspan="3">М 1:1000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Чертёж межевания территории.</td> </tr> </tbody> </table>						Управление стратегического развития Пермского муниципального района			Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нетяник			1	2	3	Стадия	Лист	Листов	1	2	3	1 Этап			М 1:1000			Чертёж межевания территории.		
Управление стратегического развития Пермского муниципального района																													
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пень - Екатеринбург» - Нетяник																													
1	2	3																											
Стадия	Лист	Листов																											
1	2	3																											
1 Этап																													
М 1:1000																													
Чертёж межевания территории.																													
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	ПМ	2	3																		
Стадия	Лист	Листов																											
ПМ	2	3																											



Линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учётных в ЕГРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектные границы населенных пунктов
	границы сельских поселений
	границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (2 этап)
	границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (1 этап)

	линии отступа от границ земель в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
	границы публичных объектов
	границы земельных участков, сохранение в измененных границах
	существующие и планируемые элементы планировочной структуры
	«объект»
	улично-дорожная сеть
	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Примечание: условные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Управление стратегического развития Пермского муниципального района						
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Пель - Екатеринбург» - Нестяник						
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Ханисова Л.А.		08.20	Чертеж межевания территории. 2 Этап М 1:1000	
Проверил		Андреев А.Б.		08.20		
ГИП		Давытов А.А.		08.20	Графическая часть	
				Стадия	Лист	Листов
				ПМ	1	3

Имя, И.Ф. Подпись и дата

Взам. инв. №

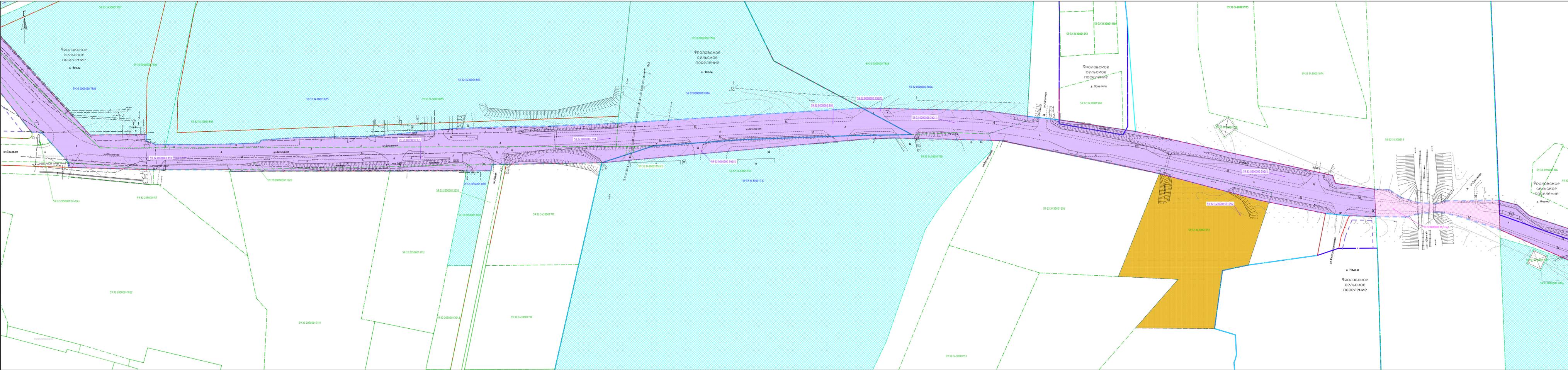
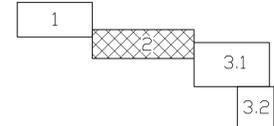


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	красные линии, утверждение в составе проекта планировки территории
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учётных в ЕТРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектируемые границы населенных пунктов
	границы сельских поселений
	границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (2 этап)
	границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (1 этап)

	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	границы публичных сервитутов
	границы земельных участков, сохранение в измененных границах
	существующие и планируемые элементы планировочной структуры
	«Водоток»
	улично-дорожная сеть
	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Управление стратегического развития Пермского муниципального района				
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нефтяник				
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подп.	Дата
РАЗРАБ.	Ханисова Л.А.			08.20
ПРОВЕРИЛ	Алиева Л.Б.			08.20
ГИП	Давлетьяров А.А.			08.20
Чертёж межевания территории. 2 Этап М 1:1000			Стандия	Лист
Графическая часть			ПМ	2
			Листов	3

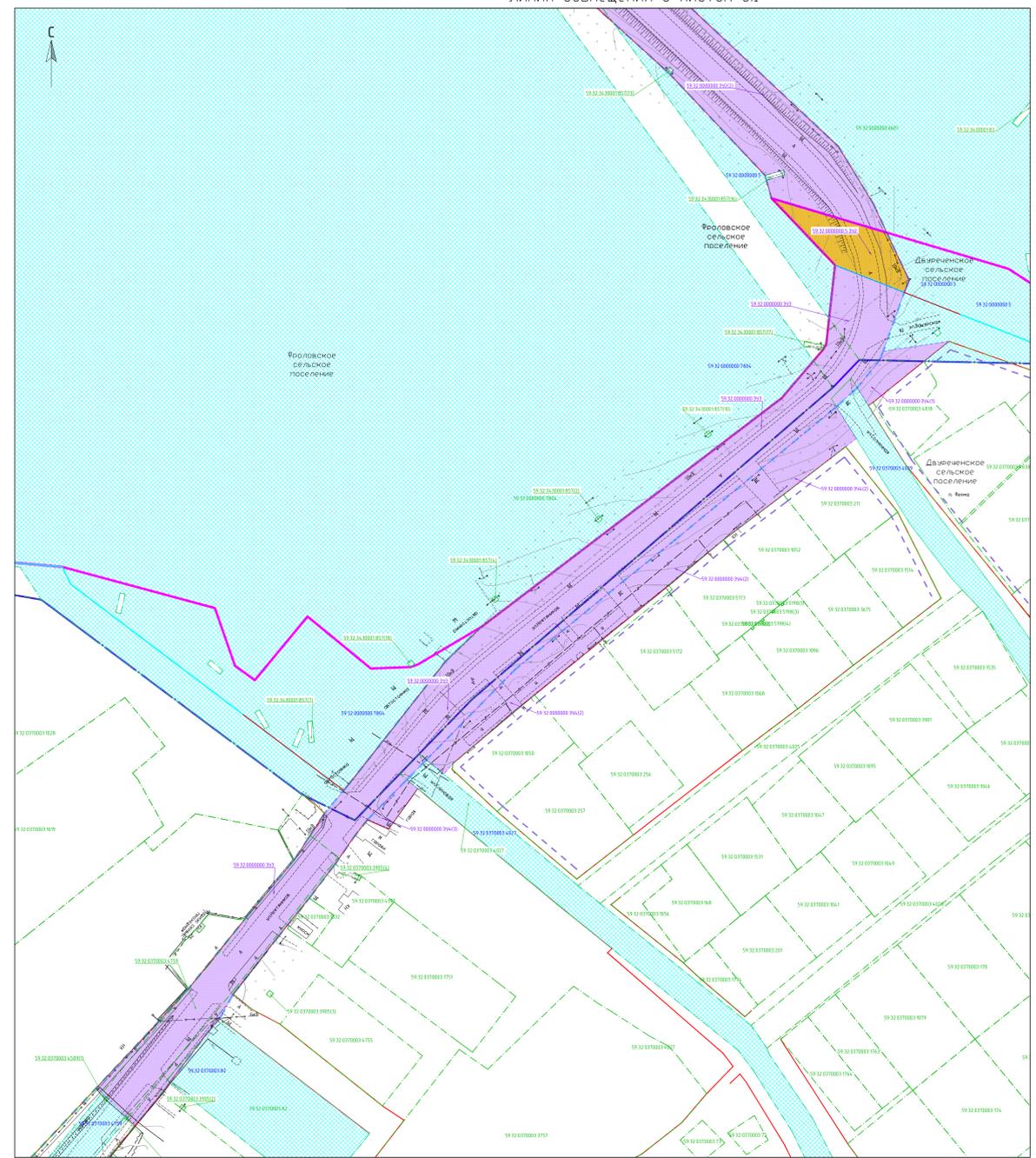
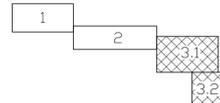


Схема расположения листов



Условные обозначения границ	
	границы земель, утвержденных в составе проекта планировки территории (составной, обремененной)
	границы, корректировки границ земельных участков, утвержденных в ЕПН
	существующие границы земельных участков
	проектируемые границы земельных участков
	границы земельных участков
	границы образования земельных участков, условные номера образования земельных участков (2 этап)
	границы образования земельных участков, условные номера образования земельных участков (1 этап)

	линии отступа от границ земель в целях обеспечения мест размещения объектов, обремененных
	границы земельных участков, соразмерные в земельным границам
	существующие и проектируемые элементы планировочной структуры
	линии граница сети
	территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Управление стратегического развития Пенского муниципального района					
Проект планировки и проект межевания части территории Давыдовского и Филоловского сельских поселений Пенского муниципального района Пенского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Клешино - Екатеринбург» - Нетянкин					
Изм.	Кол.	Лист	П.рек.	Подп.	Дата
Равное	Харисова А.В.	08.20			
Равное	Алиева Л.В.	08.20			
Чертеж межевания территории. 2 этап М 1:1000					
Ген.пр.				С.И.М.	Л.И.Т.
Л.И.Т.				3	3
Границейская часть					

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	11
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	25
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ.....	26
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Харисова		08.20	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник				
			Проверил	Адиева		08.20					
			ГИП	Давлетбаев		08.20					
											

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории предусмотрено образование шести земельных участков, межевание которых будет производиться в несколько этапов.

1 этап межевания территории

Земельный участок с условным номером 59:32:0000000:1077:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:1077 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0000000:1077 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:1077 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:0000000:12725:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12725 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0000000:12725 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12725 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:3430001:1205:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1205 с сохранением исходного земельного участка 59:32:3430001:1205 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1205 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:3430001:1009:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1009 с сохранением исходного земельного участка 59:32:3430001:1009 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1009 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:3430001:1254:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1254 с сохранением исходного земельного участка 59:32:3430001:1254 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1254 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в государственной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Земельный участок с условным номером 59:32:2050001:43:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:43 с сохранением исходного земельного участка 59:32:2050001:43 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:43 является п. 2 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

Земельные участки с условными номерами 59:32:2050001:4432:3У1, 59:32:2050001:4432:3У2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4432. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4432 производится для образования земельного участка с условным номером 59:32:2050001:4432:3У1 с его последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник.

Земельные участки с условными номерами 59:32:0000000:7806:3У1, 59:32:0000000:7806:3У2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7806 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0000000:7806 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7806 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в государственной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:3430001:885:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:885 с сохранением исходного земельного участка 59:32:3430001:885 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:885 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:2050001:3051:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3051 с сохранением исходного земельного участка 59:32:2050001:3051 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3051 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:3430001:730:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:730 с сохранением исходного земельного участка 59:32:3430001:730 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:730 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Текстовая часть	Лист 10
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

участка с кадастровым номером 59:32:3430001:730 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в государственной собственности.

Земельные участки с условными номерами 59:32:3430001:551:3У1, 59:32:3430001:551:3У2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:551. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохраняются, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:551 производится для образования земельного участка с условным номером 59:32:3430001:551:3У1 с его последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник.

Земельные участки с условными номерами 59:32:0000000:7804:3У1, 59:32:0000000:7804:3У2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7804 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0000000:7804 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7804 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в государственной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:2190001:76:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 с сохранением исходного земельного участка 59:32:2190001:76 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2190001:76 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:0370003:4029:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4029 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0370003:4029 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4029 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:0370003:4759:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4759 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0370003:4759 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4759 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Текстовая часть						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Земельный участок с условным номером 59:32:0370003:4027:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4027 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0370003:4027 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4027 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами 59:32:0000000:5:3У1, 59:32:0000000:5:3У2, 59:32:0000000:5:3У3, 59:32:0000000:5:3У4 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0000000:5 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в государственной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:0370003:82:3У1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:82 с сохранением исходного земельного участка 59:32:0370003:82 в измененных границах. Основанием раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:82 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельный участок находится в муниципальной собственности.

Снятие с учета земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:2050001:2979, 59:32:3430001:1161 в связи с тем, что сведения об объектах недвижимости имеют статус «временные». Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022. Правообладатель земельных участков принял решение о снятии с учета данных объектов недвижимости.

В проекте межевания не учтен земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:960, 59:32:2050001:2912, 59:32:2050001:2521, в связи с тем, что сведения об объекте недвижимости имеют статус «временные», а также границы земельного участка пересекают конструктивные элементы автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник. Границы земельного участка необходимо установить в соответствии с проектом межевания территории для автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник.

В проекте межевания не учтены земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3430001:1127, 59:32:3430001:1128 59:32:3430001:1129 в связи с тем, что сведения об объектах недвижимости имеют статус «временные», а также имеют наложение на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:7806. Границы земельных участков необходимо установить в соответствии с проектом межевания территории для автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Администрация Двуреченского сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0370003:4029, 59:32:0370003:4759, 59:32:0370003:4027 (сведения об объектах недвижимости имеют статус «временные») оформляют государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252 в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:370003:125 предусмотрено перераспределение земель.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:370003:125, конструктивные элементы автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник, пересекают границы земельного участка, поэтому данным проектом планировки территории перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:370003:125 не предусмотрено.

Земельные участки с условными номерами 59:32:2050001:43:3У1, 59:32:2050001:4432:3У1, 59:32:3430001:885:3У1, 59:32:3430001:730:3У1, 59:32:3430001:551:3У1, 59:32:0000000:5:3У1, 59:32:0000000:5:3У2, 59:32:0000000:5:3У3, 59:32:0000000:5:3У4, 59:32:0370003:82:3У1 образованы для последующего изъятия для муниципальных нужд, согласно п.2 ст.49 Земельного кодекса, для размещения автомобильной дороги «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник.

2 этап межевания территории

Образуемый земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У1 предусмотрен к образованию в границах населенного пункта с. Фролы Фроловского сельского поселения.

Земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У1 образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник путем перераспределения земельных участков 59:32:2050001:632, 59:32:2050001:944, 59:32:2050001:3956, 59:32:3430001:1001, 59:32:2050001:2770 59:32:2050001:4287, 59:32:0000000:13220, земельных участков 59:32:0000000:1077:3У1, 59:32:0000000:12725:3У1, 59:32:3430001:1205:3У1, 59:32:3430001:1009:3У1, 59:32:3430001:1254:3У1, 59:32:2050001:43:3У1, 59:32:2050001:4432:3У1, 59:32:0000000:7806:3У1,

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Текстовая часть						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

59:32:3430001:885:3У1, 59:32:2050001:3051:3У1, образованных в результате 1 этапа межевания, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У2 предусмотрен к образованию многоконтурным, состоящим из двух контуров. Образуемый земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У2 предусмотрен к образованию на территории Фроловского сельского поселения.

Земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У2(1) образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник путем перераспределения земельных участков 59:32:3430001:730:3У1, 59:32:0000000:7806:3У2, 59:32:3430001:551:3У1, образованных в результате 1 этапа межевания, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У2(2) образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник путем перераспределения земельных участков 59:32:0000000:7804:3У1, 59:32:0000000:5:3У1, 59:32:2190001:76:3У1, образованных в результате 1 этапа межевания, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок с условным номером 59:32:0000000:5:3У2 образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник в результате 1 этапа межевания. Образуемый земельный участок расположен на территории Двуреченского сельского поселения

Земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У3 предусмотрен к образованию в границах населенного пункта п. Ферма Двуреченского сельского поселения.

Земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У3 образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник путем перераспределения земельных участков 59:32:0000000:5:3У3, 59:32:0000000:7804:3У2, 59:32:0370003:82:3У1, 59:32:0370003:4029:3У1, 59:32:0370003:4759:3У1, 59:32:0370003:4027:3У1, образованных в результате 1 этапа межевания, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с условным номером 59:32:2050001:3У1 образован для территории общего пользования, из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах населенного пункта с. Фролы Фроловского сельского поселения.

Земельный участок с условным номером 59:32:0000000:3У4 образован для территории общего пользования, путем перераспределения земельного участка 59:32:0000000:5:3У4,

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Текстовая часть						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

образованного в результате 1 этапа межевания, и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах населенного пункта п. Ферма Двуреченского сельского поселения.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой проводится в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса.

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом следующих особенностей:

1) в границы образуемых земельных участков включены все земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (собственность на которые не разграничена), входящие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

2) границы образуемого земельного участка установлены с учетом перспективных границ населенных пунктов с. Фролы, д. Вазелята, д. Няшино, п. Ферма;

3) границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта;

4) из границ образуемого земельного участка исключены земельные участки со статусом «временные» и земельные участки, имеющие наложение.

Перераспределение земельных участков производится для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при образовании земельных участков.

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках, категории, площадях, адресах; сведения об образуемых земельных участках, в том числе их площади, способе образования представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копч.	Лист	№ док.		
							15	

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1 Этап								
1	59:32:2050001:2979	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы, ул.Весенняя.	45	59:32:2050001:2979	45	Снять с ГКУ
2	59:32:0000000:1077	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	240	59:32:0000000:1077:3У1	227	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:1077
3	59:32:0000000:12725	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	640	59:32:0000000:12725:3У1	38	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12725
4	59:32:3430001:1205	Администрация муниципального образования Фроловское сельское поселение	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, северо-западнее с. Фролы	6 018	59:32:3430001:1205:3У1	281	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1205
5	59:32:3430001:1009	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	-	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	58270	59:32:3430001:1009:3У1	108	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

16

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
								с кадастровым номером 59:32:3430001:1009
6	59:32:3430001:1254	Российская Федерация	-	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с.Фролы, ул.Солнечная, д. 4	19 838	59:32:3430001:1254:3У1	60	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1254
7	59:32:2050001:43	Акционерное общество "СтройПанельКомплект"	Долевая собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с.Фролы, ул. Весенняя	36 637	59:32:2050001:43:3У1	229	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:43
8	59:32:2050001:4432	Даноян Витя Вемирович	-	Пермский край, Пермский район, с.п. Фроловское, с.Фролы, ул. Весенняя	1 418	59:32:2050001:4432:3У1	58	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4432
9	59:32:2050001:4432	Даноян Витя Вемирович	-	Пермский край, Пермский район, с.п. Фроловское, с.Фролы, ул. Весенняя	1 418	59:32:2050001:4432:3У2	1360	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:4432
10	59:32:0000000:7806	Российская Федерация	-	Пермский край, Пермский район	114 220	59:32:0000000:7806:3У1	4692	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7806
						59:32:0000000:7806:3У1(1)	1047	
						59:32:0000000:7806:3У1(2)	3645	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

17

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
11	59:32:3430001:885	Субъект Российской Федерации Пермский край	1. Залог в силу закона (Акционерное общество "Альфа-Банк") 2. Аренда (Общество с ограниченной ответственностью "Финпроект") 3. Залог в силу закона (Сбербанк России)	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, северо-западнее с.Фролы	72 299	59:32:3430001:885:3У1	3183	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:885
12	59:32:2050001:3051	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с.Фролы	1 304	59:32:2050001:3051:3У1	78	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:2050001:3051
13	59:32:3430001:1161	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение	292	59:32:3430001:1161	292	Снять с ГКУ
14	59:32:0000000:7806	Российская Федерация	-	Пермский край, Пермский район	114220	59:32:0000000:7806:3У2	1581	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7806
15	59:32:3430001:730	Российская Федерация	Аренда (Акционерное общество "Учебное	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Няшино	100 733	59:32:3430001:730:3У1	1489	раздел с сохранением в измененных границах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

18

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
			хозяйство "Липовая гора")					земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:730
16	59:32:3430001:551	Варданын Аник Оганесовна	-	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д.Няшино	7 914	59:32:3430001:551:3У1	495	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:551
17	59:32:3430001:551	Варданын Аник Оганесовна	-	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д.Няшино	7 914	59:32:3430001:551:3У2	7419	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:551
18	59:32:0000000:7804	Российская Федерация	-	Пермский край, Пермский район	406 361	59:32:0000000:7804:3У1	6799	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7804
						59:32:0000000:7804:3У1(1)	85	
						59:32:0000000:7804:3У1(2)	6714	
19	59:32:0000000:7804	Российская Федерация	-	Пермский край, Пермский район	406 361	59:32:0000000:7804:3У2	3819	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:7804
20	59:32:2190001:76	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Няшино	21 023	59:32:2190001:76:3У1	760	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

19

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
								59:32:2190001:76
21	59:32:0000000:5	1. Российская Федерация 2. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова" (Постоянное (бессрочное) пользование)	-	Пермский край, Пермский район	26181376	59:32:0000000:5:3У1	4787	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5
22						59:32:0000000:5:3У2	766	
23						59:32:0000000:5:3У3	724	
24						59:32:0000000:5:3У4	117	
25	59:32:0370003:82	Муниципальное образование Двуреченское сельское поселение (долевая собственность)	-	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п.Ферма, ул.Нефтяников, дом 38	2 472	59:32:0370003:82:3У1	18	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:82
26	59:32:0370003:4029	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма, ул.Солнечная	5083	59:32:0370003:4029:3У1	46	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4029

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

20

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
27	59:32:0370003:4027				3 181	59:32:0370003:4027:3У1	40	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4027
28	59:32:0370003:4759	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Нефтяников	9127	59:32:0370003:4759:3У1	1849	раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4759

2 Этап

1	59:32:2050001 59:32:2050001:632 59:32:2050001:944 59:32:2050001:3956 59:32:3430001:1001 59:32:2050001:2770 59:32:2050001:4287 59:32:0000000:13220 59:32:0000000:1077:3У1 59:32:0000000:12725:3У1 59:32:3430001:1205:3У1 59:32:3430001:1009:3У 59:32:3430001:1254:3У1 59:32:2050001:43:3У1 59:32:2050001:4432:3У1 59:32:0000000:7806:3У1 59:32:3430001:885:3У1 59:32:2050001:3051:3У1	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район	-	59:32:0000000:3У1	37359	перераспределение земельных участков
2	59:32:3430001:730:3У1 59:32:0000000:7806:3У2	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район	-	59:32:0000000:3У2 59:32:0000000:3У2(1)	37575 10132	перераспределение земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

21

№	Кадастровый номер квартала/ исходного земельного участка	Правообладатель	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Местоположение исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
	59:32:3430001:551:3У1 59:32:3430001 59:32:0000000:7804:3У1 59:32:0000000:5:3У1 59:32:2190001:76:3У1					59:32:0000000:3У2(2)	27443	
3	59:32:0000000:5:3У3 59:32:0000000:7804:3У2 59:32:3430001 59:32:0370003 59:32:0370003:82:3У1 59:32:0370003:4029:3У1 59:32:0370003:4027:3У1 59:32:0370003:4759:3У1	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район	-	59:32:0000000:3У3	8405	перераспределение земельных участков
4	59:32:2050001	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район	-	59:32:2050001:3У1	849	образование земельного участка из земель государственной собственности
5	59:32:0000000:5:3У4 59:32:0370003 59:32:3430001	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район	-	59:32:0000000:3У4	3143	перераспределение земельных участков
						59:32:0000000:3У4(1)	334	
						59:32:0000000:3У4(2)	2656	
						59:32:0000000:3У4(3)	153	
	59:32:0000000:5:3У2	МО Пермский район	-	Пермский край, Пермский район	-	59:32:0000000:5:3У2	766	образован в результате 1 этапа межевания

Таблица 2. Сведения о земельных участках для установления сервитута

№	Кадастровый номер земельного участка, в котором находится часть земельного участка для установления сервитута	Площадь земельного участка, в котором находится часть земельного участка для установления сервитута, кв.м	Условный номер части земельного участка для установления сервитута	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
3	59:32:3430001:3 (ЕЗ 59:32:0000000:38)	422 868	59:32:0000000:38/чзу1	1217	Под объекты транспорта Железнодорожного
Итого				1217	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

22

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии ч. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации к земельным участкам общего пользования также относятся автомобильные дороги.

Реализация объекта «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник» предусматривает образование земельных участков под размещение автомобильной дороги общей площадью 83989 м² и образование земельных участков под территорию общего пользования 4138 м².

Таблица 3 Перечень и сведения о площади земельных участках, отнесенных к территории общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	59:32:0000000:3У1	37359
2	59:32:0000000:3У2	37575
3	59:32:0000000:3У3	8405
4	59:32:2050001:3У1	849
5	59:32:2050001:3У4	3143
6	59:32:0000000:5:3У2	766
Итого		88098

В отношении образуемых земельных участков не предполагаются резервирование для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	59:32:2050001:43:3У1	229
2	59:32:2050001:4432:3У1	58
3	59:32:3430001:885:3У1	3183
4	59:32:3430001:730:3У1	1489
5	59:32:3430001:551:3У1	495
6	59:32:0370003:82:3У1	18
7	59:32:0000000:5:3У1	4787
8	59:32:0000000:5:3У2	766
9	59:32:0000000:5:3У3	724
10	59:32:0000000:5:3У4	117
Итого		11866

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ

Планируемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Классификатором утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
59:32:0000000:3У1	37359	Улично-дорожная сеть код 12.0.1
59:32:0000000:3У2	37575	Автомобильный транспорт, код 7.2
59:32:0000000:5:3У2	766	Автомобильный транспорт, код 7.2
59:32:0000000:3У3	8405	Улично-дорожная сеть код 12.0.1
59:32:2050001:3У1	849	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0
59:32:0000000:3У4	3143	
Итого	88098	

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

На территории, применительно к которой подготавливается проект межевания, расположены утвержденные проекты планировки и межевания территории:

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки, предусматривающее размещение объектов местного значения, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 24.10.2018 №546 (в ред. от 17.02.2020 №80)

- Проект планировки и проект межевания территории «Земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:882 в с. Фролы Фроловского с/п Пермского района Пермского края», утвержденные постановлением администрации Фроловского сельского поселения от 27.03.2014 № 81;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Текстовая часть						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Проект планировки и проект межевания территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в границах кадастрового квартала 59:32:2050001, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 01.06.2018 № 265 (в ред. от 08.11.2019 № 762; от 16.04.2020 №232, от 21.07.2020 №408);

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Светлая, предусматривающей строительство газопровода к котельной для теплоснабжения школы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 21.09.2017 №343-С;

- Проект планировки и проект межевания территории по размещению линейного объекта Пермского муниципального района Фроловского сельского поселения в с. Фролы по ул. Сибирская, ул. Клубная, ул. Береговая утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 05.08.2016 № 404;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Сибирская, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 07.05.2018 №201;

- Проект планировки и проект межевания части территории п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края для размещения линейных объектов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 03.04.2018 №154;

- Проект планировки и проект межевания части территории с. Фролы Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе ул. Садовая, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2050001:3373, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.10.2017 № 421-С;

- Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 22.12.2020 № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Текстовая часть	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.		Подп.



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО И ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРМЬ –ЕКАТЕРИНБУРГ» - НЕФТЯНИК**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4

42/ДПТ

2020 г.



ВЕКТОР ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: ooovektor02@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ ДВУРЕЧЕНСКОГО И ФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА – АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
«ПЕРМЬ –ЕКАТЕРИНБУРГ» - НЕФТЯНИК**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том 4

Директор ООО «Вектор»



М.Р. Сахиуллин

2020 г.

Состав документации по планировке территории

Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

Обозначение	Наименование	Состав тома
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
		Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
Том 3	Основная часть проекта межевания территории	Графическая часть
		Текстовую часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графическая часть

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Управление стратегического развития Пермского муниципального района									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник	Стадия	Лист	Листов
					08.20		ПМ	1	1
					08.20				
					08.20				



Содержание тома 4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание	3
	Графическая часть	
Том 4, л.1-3	Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории	4-6

Примечание:

На проектируемой территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

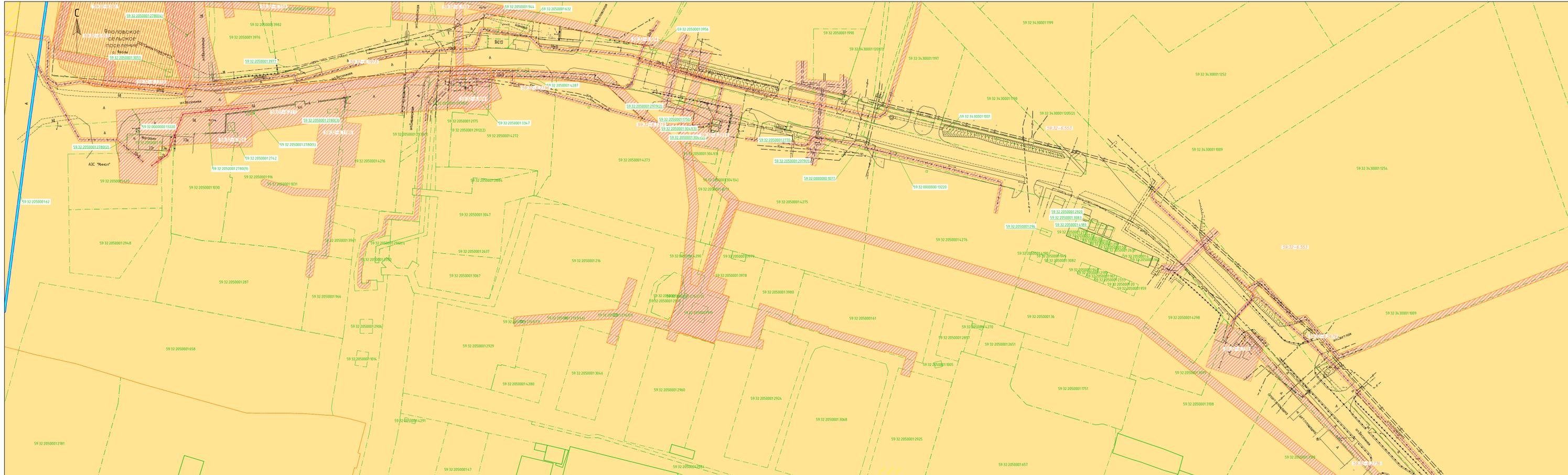
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ 42/ДПТ- ПМТ -МО

Инв. № подл.	Разработал	Харисова		08.20
	Проверил	Адиева		08.20
	ГИП	Давлетбаев		08.20

Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Нефтяник

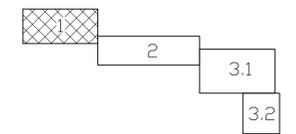
Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	1
 ВЕКТОР		



Линия совмещения с листом 2

Примечание:
 1. Границы существующих земельных участков, границы зоны с особыми условиями использования территории, границы территории объектов культурного наследия представлены в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.
 2. Условные обозначения представлены для всей автомобильной дороги.

Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
59.32.2050001.632	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектные границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

Границы зон с особыми условиями использования территории:	
	границы приаэродромной территории
	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабино
	архитектурно-художественная зона инженерных коммуникаций
	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	защитная (рабочая) зона, прибрежная защитная полоса
	границы территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
59.32-6.1310	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия

				Управление стратегического развития Пермского муниципального района		
				Проект планировки и проект межевания части территории Двyezченского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Перь - Екатеринбург» - Нетяник		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Четех к материалам по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000
Разраб.	Ханисова ЛА				08.20	
Проверил	Алиева ЛБ				08.20	
ГИП	Давлетьяров АА				08.20	Графическая часть
Статус	Лист	Листов				
ПМ	1	3				

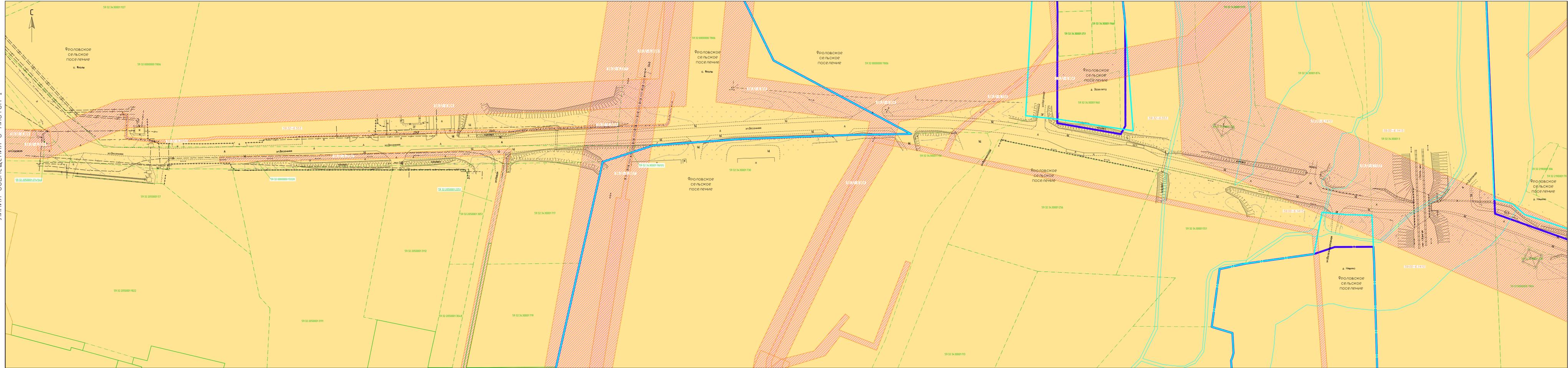
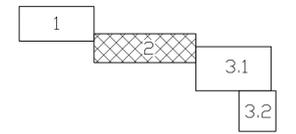


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:	
	границы, кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
	существующие границы населенных пунктов
	проектные границы населенных пунктов
	границы сельских поселений

Границы зон с особыми условиями использования территорий:	
	границы придорожного полоса
	приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Сабино
	охранная зона инженерных коммуникаций
	санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	охранная (рабочая) зона, прибрежная защитная полоса
	границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия

Управление стратегического развития Пермского муниципального района			
Проект планировки и проект межевания части территории Дзержинского и Фроловского сельских поселений Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Перь - Екатеринбург» - Нетяник			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
РЗРД:	Ханисова ЛА	08.20	
Проверил:	Алиева ЛБ	08.20	
ГИП:	Давлетьяров АА	08.20	
Четех к материалам по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			
Графическая часть			
Студия	Лист	Листов	
ПМ	2	3	

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности/ вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:2050001:4287	Пермский край, Пермский м. р-н, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	12
2	59:32:2050001:2979	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя.	-	-	для строительства 2кпнпу-630/10/0,4 кв и кл-10 кв для электроснабжения трех жилых домов по адресу: пермский край, пермский р-н, фроловское с/п, с.фролы, ул.весенняя, 1, 3, 5, для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли населенных пунктов	45
3	59:32:3430001:1254	Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с.п., с. Фролы, ул. Солнечная, д. 4	Российская Федерация	Собственность	Для размещения многоквартирных домов в 5-10 этажей с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения разрешенных видов использования	Земли населенных пунктов	19838
4	59:32:2050001:43	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с. Фролы, ул. Весенняя	-	Долевая собственность	под жилую застройку Многоэтажную (со встроенными пристроенными объектами непроизводственного социально-культурного бытового назначения)	Земли населенных пунктов	36673
5	59:32:2050001:4432	Пермский край, Пермский район, с.п. Фроловское, с. Фролы, ул. Весенняя	-	Частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1418
6	59:32:0000000:7806	Пермский край, Пермский район	Российская Федерация	Собственность	для учебной и научно-исследовательской работы	Земли сельскохозяйственного назначения	114220
7	59:32:3430001:885	Пермский край, Пермский	Субъект Российской	Собственность	Для комплексного освоения в	Земли	72299

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

5

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности/ вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
		район, Фроловское с/п, северо-западнее с. Фролы	Федерации Пермский край		целях жилищного строительства	населённых пунктов	
			Акционерное общество "Альфа-Банк"	Залог в силу закона			
			ООО "Финпроект"	Аренда			
			Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	Залог в силу закона			
8	59:32:2050001:3051	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	-	-	Под объекты транспорта автомобильного (под стоянку автотранспорта)	Земли населенных пунктов	1304
9	59:32:3430001:1161	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение	-	-	размещение объектов инженерного оборудования электроснабжения (строительство распределительной сети 10 кв от рп-39 (пс «кочкино») с установкой тп-10/0,4 кв для электроснабжения участков, выделяемых многодетным семьям во фроловском с/п пермского района (д. большая мось), для размещения объектов электросетевого хозяйства	Земли населенных пунктов	292
10	59:32:3430001:730	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Няшино	Российская Федерация	Собственность	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов	100733
			Акционерное общество "Учебное хозяйство "Липовая гора"	Аренда			
11	59:32:3430001:960 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Вазелята	-	-	для огородничества	Земли населенных пунктов	1670
12	59:32:3430001:551	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д.Няшино		Частная собственность	для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	79114
13	59:32:0000000:7804	Пермский край, Пермский	Российская Федерация	Собственность	для учебной и научно-	Земли	56362

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

6

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности/ вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
		район		59-59-01/027/2012-297 от 27.02.2013	исследовательской работы	сельскохозяйственного назначения	
14	59:32:2190001:76	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Няшино	-	-	Под объекты энергетики	Земли населенных пунктов	21023
15	59:32:0000000:5	Пермский край, Пермский район	Российская Федерация	Собственность	Для учебной и научно-исследовательской работы	Земли сельскохозяйственного назначения	582700
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Перуниверситет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование			
16	59:32:0370003:82	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п.Ферма, ул.Нефтяников, дом 38	Муниципальное образование Двуреченское сельское поселение	Долевая собственность	Под жилую застройку Малоэтажную	Земли населенных пунктов	2472
17	59:32:2050001:632	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул.Сибирская, дом 37 а	-	-	Под общественную застройку	Земли населенных пунктов	55
18	59:32:2050001:944	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Фроловское, с. Фролы, ул. Сибирская, 37а/1	-	-	Под общественную застройку (остановочный комплекс)	Земли населенных пунктов	70
19	59:32:0000000:13220	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Собственность: 59-59/014-59/999/001/2016-11873/1, 22.11.2016	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	24228
20	59:32:0000000:1077	Пермский край, Пермский	-	-	под строительство магистральных сетей	Земли населенных	240

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

7

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности/ вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
		район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя			(наружные сети водоснабжения), для иного использования	пунктов	
21	59:32:0000000:12725	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	-	-	под объекты инженерного оборудования (строительство сетей напорной канализации), для размещения коммуникаций	Земли населенных пунктов	640
22	59:32:3430001:3 (ЕЗ 59:32:0000000:38)	Пермский край, Пермский район	Российская Федерация	Собственность 59-1/13-35/2004-331 31.08.2004 00:00:00	Под объекты транспорта Железнодорожного	Земли промышленнос и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6050132
			Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	Аренда			
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала",	Аренда			
			Азанов Игорь Андреевич, Азанова Адия Зуфаровна,	Аренда			
23	59:32:3430001:1161 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение	-	-	размещение объектов инженерного оборудования электроснабжения (строительство распределительной сети 10 кв от рп-39 (пс «кочкино») с установкой тп-10/0,4 кв для электроснабжения участков, выделяемых многодетным семьям во фроловском с/п пермского района (д. большая мось), для размещения объектов	Земли населенных пунктов	292

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

8

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности/ вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
					электросетевого хозяйства		
24	59:32:3430001:1127 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, с. Фролы	-	-	для учебной и научно-исследовательской работы	Земли сельскохозяйственного назначения	14992
25	59:32:3430001:1128 статус "временные"		-	-			73565
26	59:32:3430001:1129 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, в 0.1 км северо-восточнее с. Фролы	-	-			5083
27	59:32:0370003:4029 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Солнечная	-	-	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	5083
28	59:32:0370003:4027 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Кленовая	-	-	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	3181
29	59:32:0370003:4759 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Нефтяников	-	-	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	9127
30	59:32:3430001:1205	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, северо-западнее с. Фролы	Администрация муниципального образования Фроловское сельское поселение,	Постоянное (бессрочное) пользование	Территории общего пользования (улицы)	Земли населенных пунктов	6018
			Муниципальное образование Фроловское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края	Собственность			
31	59:32:3430001:1009	Пермский край, Пермский район, с/п Фроловское, северо-западнее с. Фролы	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Собственность	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	58270
32	59:32:2050001:3956	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Сибирская	-	-	Земельный участок общего пользования	Земли населенных пунктов	349
33	59:32:3430001:1001	Пермский край, Пермский	-	-	для благоустройства	Земли	927

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

9

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Форма собственности/ вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
		район, Фроловское с/п, с.Фролы			территории (устройство газонов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства)	населенных пунктов	
34	59:32:2050001:2770	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы	-	-	для размещения объектов мелкорозничной торговли (торгово-остановочный павильон)	Земли населенных пунктов	74
35	59:32:2050001:2912 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул.Центральная, 4	-	-	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	Земли населенных пунктов	724
36	59:32:2050001:2521 статус "временные"	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с. Фролы, ул. Весенняя, 1, 3, 5	-	-	Для размещения других сооружений и объектов электросетевого хозяйств	Земли населенных пунктов	320

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Текстовая часть

Лист

10